

林野庁長官賞

新しい低コスト住宅供給システムの構築

－住宅資材の商品化をトドマツ人工林活用－

新住宅システム開発協同組合（代表理事 井上昌之）

□事業体の構成

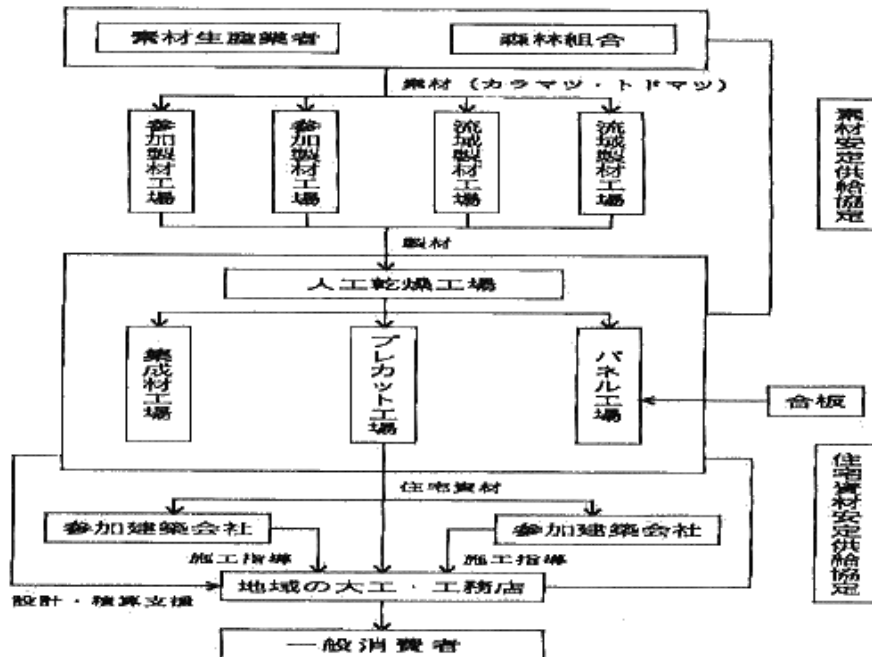
協同組合1、森林組合1、株式会社10社、有限会社1

〒075-0111 北海道芦別市北1条東2-1

TEL 01242-2-1391 FAX 01242-2-2219



□低コスト住宅資材供給体制整備の仕組み



1. 地域の概要

石狩空知流域は、北海道の中央部、やや西よりに位置し、総面積は1,136千haと全道の14%を占め、全国で最も広い流域面積を有する。その66%に当たる751千haが森林であり、全道森林面積の14%を占めている。

森林の種別では天然林が66%、人工林が25%である。森林蓄積は68,867千m³で樹種別にみるとトドマツ13,785千m³で全体の20%を占め、次いでカンバ

類、カラマツの順でこの3種で全体の4割を占めている。

特に、人工林の齢級別構成は、6齢級以下の林分が多く、今後、間伐材を含め人工林材の供給量が大幅に増加することから、加工・流通体制の整備と併せ、販路の確保が課題となっている。

2. 事業内容等

(1) 事業の目的

戦後、造林された人工林を中心に道産材の供給は、飛躍的に増大する時期を迎えており、これら道産材の有効利用を図るため、①人工林のねじれや割れなどの欠点を防止する新たな高温乾燥技術の導入、②含水率や強度の表示などの工業製品化による需要者ニーズに即した低コストで品質の安定した木材製品の供給体制の整備、③簡素・効率的な流通体制の確立などに向けた生産・加工・流通体制の整備を行うとともに、モデル住宅を通じた低コスト住宅の提案による新たな需要拡大を図る。

(2) 事業の内容

1. 高温乾燥技術の確立を通じた人工林材による住宅資材の商品化を行う。
2. トドマツ人工林芯持材を住宅用構造材として使用する。
3. 住宅資材等木材製品の安定的な生産・加工・流通を行う。
4. 展示住宅の設備やマスメディア等の利用による低コスト住宅資材の普及啓発を行う。

(3) 施設の整備状況

別表のとおり。

(4) 事業の実績

種別	(棟)	
平成9年度 計画	20	実績 5
平成10年度 計画	60	実績 24
平成11年度 計画	150	実績 52

(5) 事業の成果（事業体の評価）

平成9年6月に地域の素材生産業者から住宅建築業者までの関連事業者で発足した新住宅システム開発協同組合は、地域の林業・木材産業の活性化のために、素材生産から需要の大半を占める住宅建築に至るまで安定した流通と各部門でのコストの低減を図っている。また、トドマツやカラマツなどの人工林材を中心に、林産試験場と連携し、工場生産での新たな高温乾燥技術を確立するとともに、平成12年4月に施行された「住宅の品質の確保等に関する法律」に的確に対応するため、含水率や強度の明示など工業製品化を図るなど、道産人工林材を住宅資材として活用する新しい協業体制、住宅供給のシステムを構築したことで、全道的に注目されている。なお、当組合は12構成員で設立運営を行ってきたが、平成12年度に1社が加入し、より一層の体制強化が図られた。

(6) 今後の取組み

平成9年の北海道拓殖銀行の経営破綻以降、長期に亘る景気の停滞に伴う新設住宅着工戸数の大幅な減少、木材価格の低迷、輸入木材・木製品の増加など、経営環境は大変厳しい状況となっている。このため、道産材需要の確保をしていくためには、今後も、新技術の導入をはじめ、生産・加工・流通体制の整備を進め、需要者ニーズに促した低コスト製品の提供を勧めていく必要がある。

具体的には、道産の人工林材を住宅資材として活用するための技術開発や工法開発などに取組むとともに、大工・工務店など需要者側を含め、住宅資材の標準化仕様を規定するなど部材の統一化に向けた取組みを進める。

また、人工林材を活用した低コスト住宅資材や住宅建築の新工法を地域内の工務店などに対し広く普及啓発を図るため、フランチャイズシステムを活用した普及啓発を実施し、一般消費者への多様なニーズに対応した住宅販売を行っていく。

(別表)

機 械・施 設 名	整備年度	規模等	備 考 (補助事業名)
低コスト住宅資材普及啓発展示住宅	H9	1棟210m ²	木材流通合理化特別対策事業
プレカット加工施設整備	H10	1棟495m ²	
作業用建物	H10	1棟55m ²	木材流通合理化特別対策事業
製品保管倉庫	H10	1棟16m ²	〃
オガ粉倉庫	H9	2基	〃
超高速木材乾燥装置	H10	1基	〃
超高速木材乾燥装置	H10	1台	〃
柱角すり直し装置	H10	1台	〃
グレーディングマシーン	H9	1台	木材産業技術高度化促進事業
仕口加工機	H9	1台	木材流通合理化特別対策事業
穴あけ加工機	H9	1台	〃
素材生産用機械	H10	1台	
ブルドーザー			北海道林業体力アップ事業
パワーショベル			〃