

韓国における木造住宅の認識と直面する課題

III、木造住宅に対する評価

国立山林科学院が2004年に「木造住宅に関する消費者の嗜好調査」を行った。この調査によると、木造住宅はマンションなどほかの住宅と比べて「健康に良い」(29.9%)、「美観」(81.4%)、「自然景観とよく合う」(79.5%)、「高級に見える」(64.4%)といったプラスイメージが強めだが、「価格が高い」(54.5%)、「火災に弱い」(87.8%)、「耐久年数が短い」(39.2%)など大きなマイナスイメージを併せ持つことがわかる(表1)。

表1 木造住宅に対する韓国一般消費者の評価

項目	マンション	非木造欧米風 一戸建て	木造住宅	土壁屋
健康に良い	2.6	4.9	29.7	62.9
美観	1.2	7.1	81.4	10.3
自然景観とよく合う	0.8	3.5	79.5	16.2
高級に見える	3.1	29.0	64.4	3.5
価格が高い	15.2	27.2	54.5	3.1
火災に弱い	5.0	4.3	87.8	2.9

維持管理が容易	82.1	5.5	7.2	5.1
耐久年数が短い	19.0	10.6	39.2	31.2

資料：国立山林科学院「木造住宅に関する消費者の嗜好調査」（2004年）

一方、韓屋^{注1}、ログハウスおよび2x4住宅に対する建築実務者の認知度に、分散分析法を用いた研究がある。その研究によると、「健康に良い」、「構造的な強さ」、「火災に強い」、「断熱性が高い」、「見た目が美しい」、「耐久年数が長い」、「不動産価値が高い」、「田園住宅に適合」のいずれに対しても、韓屋は2x4住宅やログハウスに比べて高く評価されている。しかし「工法が簡単である」、「建築費が高い」、「需要増加の見込み」、「解体後のリサイクルが可能」においては2x4住宅はログハウスや韓屋と比べて高く評価されている(表2)。

表2 2x4住宅、ログハウス、韓屋に対する建築実務者の評価（単位：平均値^{注2}）

項目	2x4木造住宅	ログハウス	韓屋	合計
健康に良い** ^{注3}	3.16	4.03	4.47	3.89
構造的な強さ**	3.20	3.77	3.84	3.60
火災に強い**	1.80	1.78	2.24	1.94
断熱性が高い**	3.19	3.25	3.64	3.36
工法が簡単である**	2.91	2.70	2.03	2.55
管理が容易	3.23	3.12	2.98	3.11
見た目が美しい**	3.35	3.90	4.31	3.86
耐久年数が長い**	2.97	3.45	4.01	3.47
建築費が高い**	2.78	2.12	1.82	2.24
不動産価値が高い**	2.75	3.22	3.53	3.17
田園住宅に適合**	3.50	3.59	4.10	3.73

Overseas Info for Wood Export

需要増加の予想*	3.77	3.17	2.81	3.25
資源のリサイクルが可能**	3.30	3.02	2.80	3.04

資料：Kang, Man-Ho, Joo, Seok-Joong 「木造住宅の需要に及ぶ影響要素に関する研究」

大韓建築学会論文集 23(1):21-28 (2007年)

注 1) 韓屋（ハンオク）：韓国の独特な風土とさまざまな社会環境を受けながら、長い歳月にわたって作られてきた韓国の伝統的な家屋のこと。基本的に、自然との調和を重視する風水や五方の考え方を取り入れ、どの家も自然に逆らわない構造と配置を備えている。そのため、家の材料も自然から多く得られる木や黄土、土、石などの環境に優しい素材が使われている。韓屋の長所は、①優れた空間構造②生活しやすい機能性③視覚で楽しめる美しさ、の3つに要約されるといわれる。

(出所： www.koreanculture.jp)

2) 5点尺度の平均値

3) 有意水準：* $p < 0.05$, ** $p < 0.01$

(本稿は大韓民国忠南大学校の金 世彬教授、郭 旻鎬博士からの原稿に基づき編集した。)