

December 18, 2007

JAWIC

Seattle News

11月の住宅着工数は118.7万戸、一戸建て大きく落込む

米国の11月住宅着工数は年率118.7万戸で前月比-3.7%、前年同月比-24.2%。南部で僅かに増えたが、他の地域はいずれも減少。一戸建ては82.9万戸（前月比-1.5%、前年同月比-34.9%）と1991年4月以来の低水準。建築許可数は年率115.2万戸（前月比-5.4%、前年同月比-24.6%）でこれも1993年6月以来の低水準。マーケットに出ている住宅戸数は新築、既存住宅合わせて約500万戸と極めて多いことから、ビルダーは特に分譲一戸建ての着工を手控え、在庫調整を図っている。価格がさらに低下して手ごろ感が出てくるまでは購入意欲は高まらないだろうとの有力エコノミストの見方もある。