

February 20, 2008

JAWIC

Seattle News

1月の住宅着工数は年率 101.2 万戸、前月比+0.8%

米国 1 月の住宅着工数は年率（季節調整）101.2 万戸で前月比+0.8%、しかし 2007 年 1 月の 140.3 万戸に比べれば-27.9%。集合住宅（5 ユニット以上）が 24.7 万戸と前月に比べ 17.6%増加したため全体として微増となったが、一戸建ては 74.3 万戸で前月比-5.2%、前年同月比-33.8%と 1991 年 1 月以来の低水準。地域別には北東部および中西部でそれぞれ前月比+18.9%、+12.0%と増加したが、南部および西部ではそれぞれ-2.9%、-6.2%と減少。先行指標となる建築許可数は年率 104.8 万戸で前月比-3.0%、前年同月比-33.1%と回復の兆しは未だ見えず。