

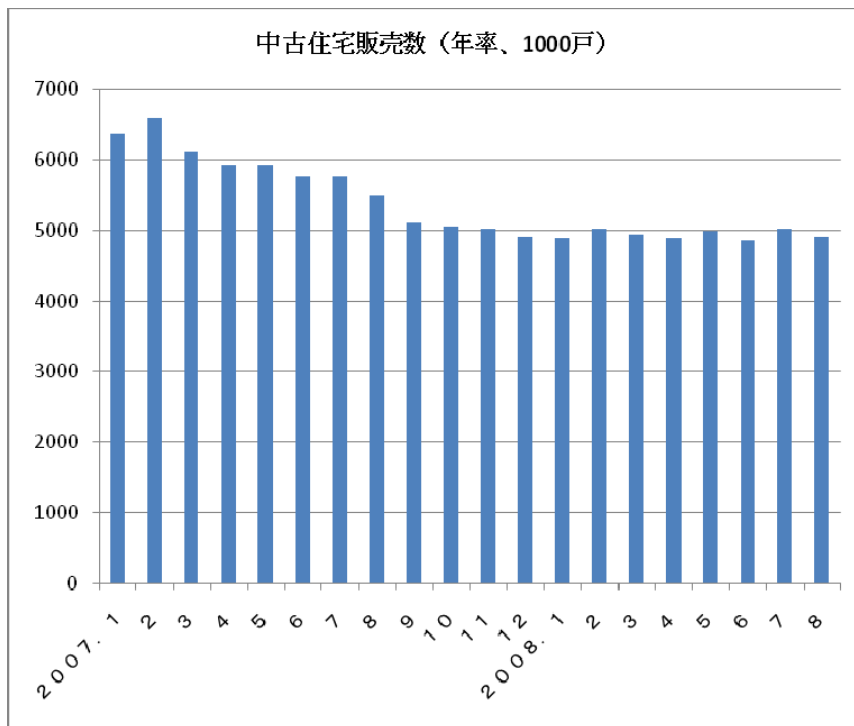
September 25, 2008

JAWIC

Seattle News

8月の住宅販売戸数、新築一戸建、中古ともに前月比マイナス

全国不動産協会（NAR）が発表した8月の中古住宅販売数は年率491万戸で、7月の502万戸に比べ-2.2%、前年同月の550万戸からは10.7%の落込み。うち、一戸建販売数は435万戸で前月比-1.4%、集合住宅は56万戸で-8.2%。在庫率は7月末の10.9ヵ月から10.4ヵ月まで若干下がったが、望ましいとされる6ヵ月前後まで戻るのはまだ時間がかかりそう。販売価格中間値は20.31万ドルで前年同月の22.44万ドルから9.5%の降下。



商務省発表の8月の新築一戸建住宅販売数は年率46万戸で前月の52万戸からは11.5%、前年同月の70.2万戸からは34.5%の落込みで、1991年1月以来の低水準。在庫率は7月末の10.3ヵ月から10.9ヵ月まで上昇。北東部および西部での販売減少が著しい。販売価格

中間値は 22.19 万ドルで 2 前年同月の 23.65 万ドルに比べ 6.6%の降下。

