

March 25, 2009

JAWIC

# Seattle News

## 2月の住宅販売数、前月に比べやや増加。

商務省発表による2月の新築一戸建て住宅販売数は年率33.7万戸で前月比+4.7%と7ヵ月ぶりに増加。しかし、前年同月に比べれば-41.1%と依然として低水準。販売在庫数は33万戸と微減、在庫率は前月の12.9ヵ月と前月の12.2ヵ月からやや減少。販売価格中間値は200,900ドルで、前年同月の245,300万ドルからは18.1%の低下。

全国不動産協会によれば、2月の中古住宅販売数は年率472万戸で前月比+5.1%。販売価格中間値は165,400ドルで前年同月の195,800ドルに比べ15.5%の低下。

販売数の増加は、価格およびモーゲージレートの低下、差押物件等のバーゲンハンティングの増加、第一次取得者に対する8000ドルの税額免除の効果等によるものと考えられる。