

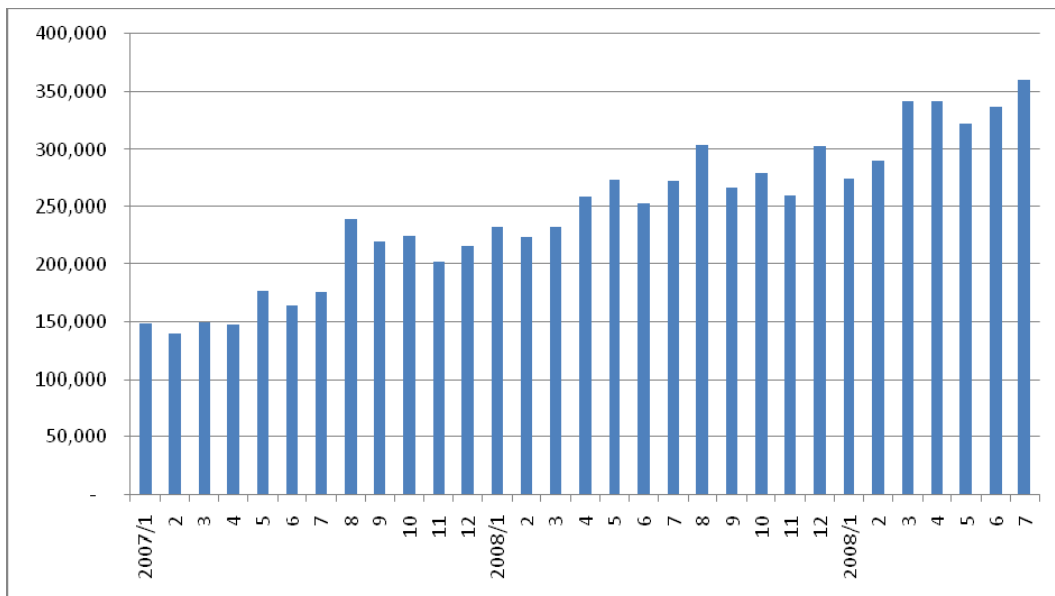
JAWIC

Seattle News

米国でのフォクロージャー依然として高水準

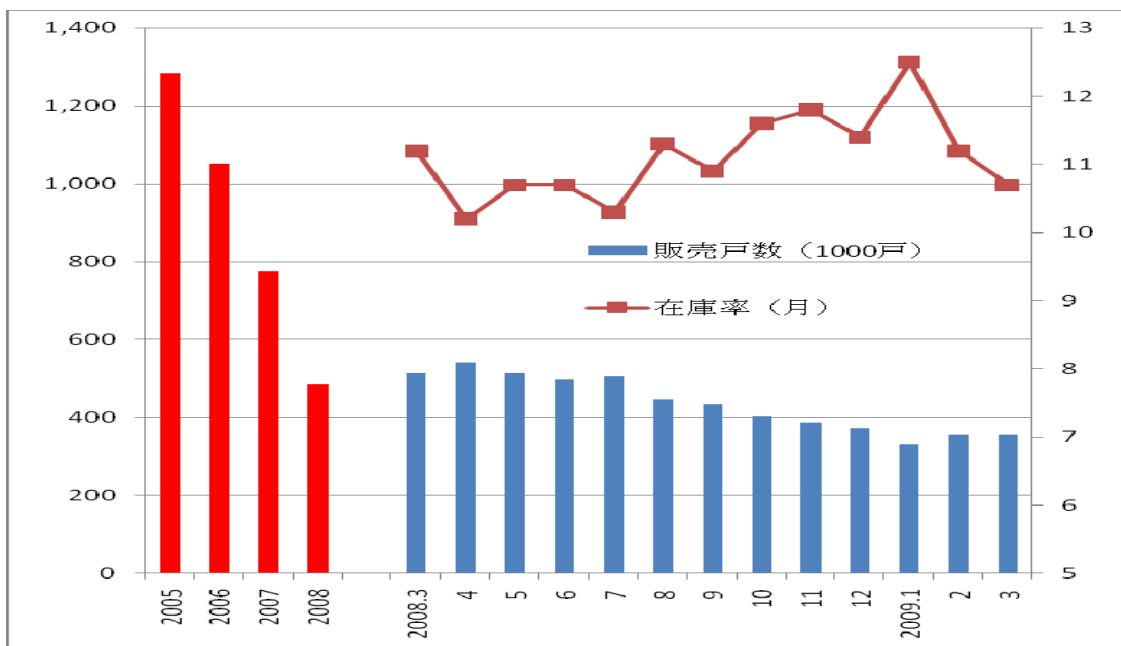
リアルティートラック社の集計によれば、7月のフォクロージャー手続開始数（必ずしも最終的に差押えとなるわけではない）は全国で360,149件で、前月比で+7.1%、前年同月比では+32.3%で、同社がデータを取り始めて以来の高水準となった（図）。これは全国的には355世帯につき1件の割合である。最も高い割合はネバダ州で56世帯につき1件の割合。カリフォルニア、フロリダ、アリゾナ、ネバダの4州でフォクロージャー手続開始数全体の57%を占めている。

図：フォクロージャー手続開始数



資料：リアルティートラック社

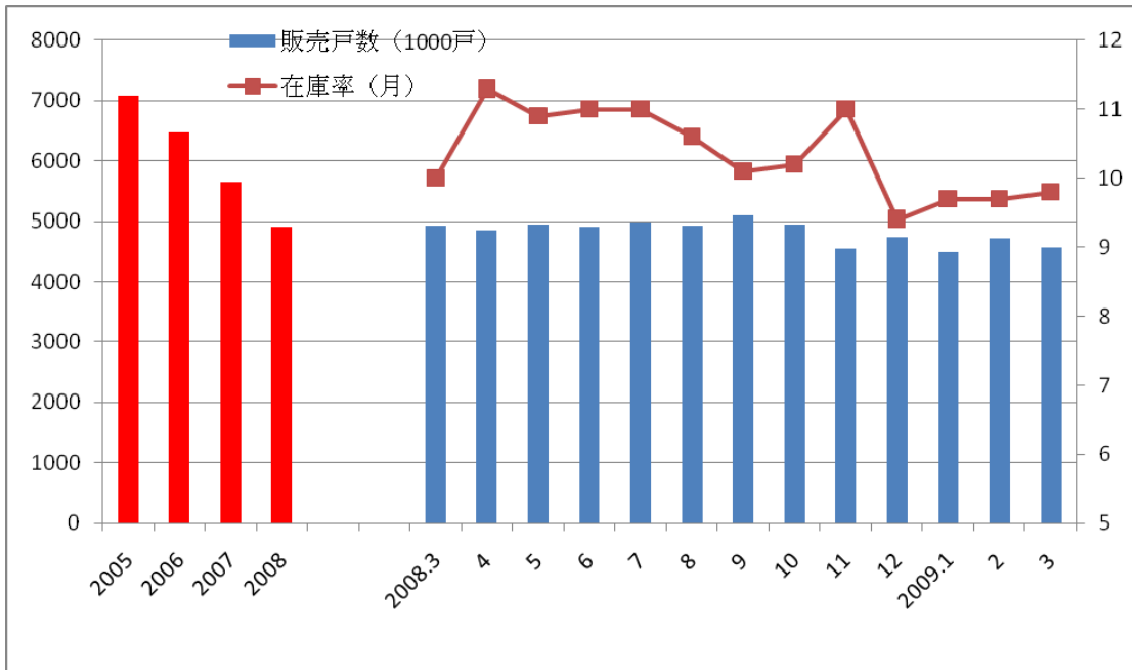
図1：新築一戸建住宅販売数



資料：商務省

注：2005-2008年は実数、月別数字は季節調整年率。

図2：中古住宅販売数



資料：全米不動産協会

注：2005-2008年は実数、月別数字は季節調整年率。