

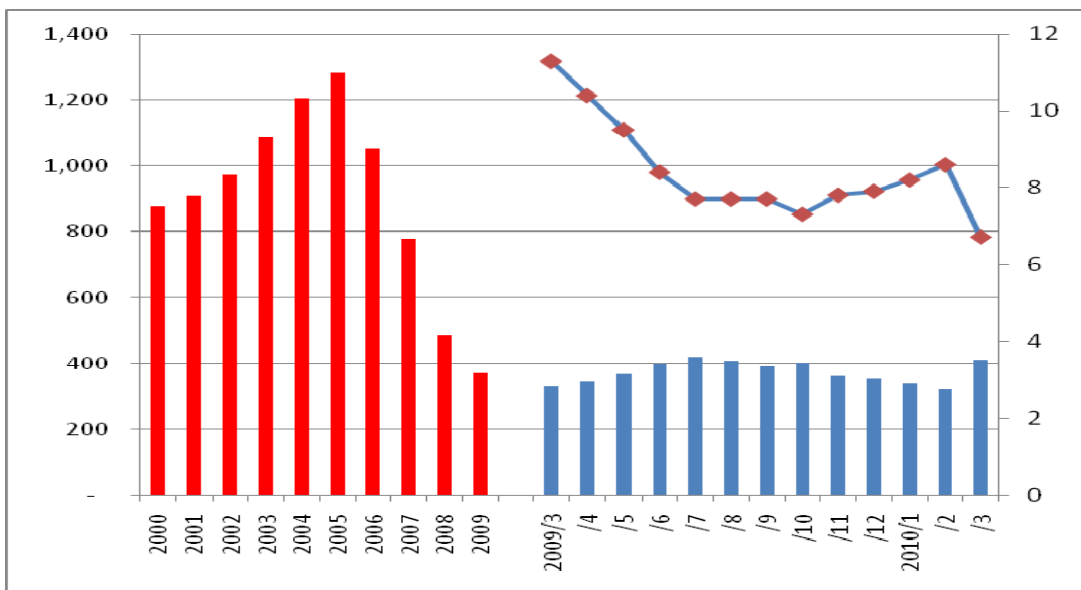
JAWIC

# Seattle News

## 3月の新築一戸建住宅販売数は前月比+27%

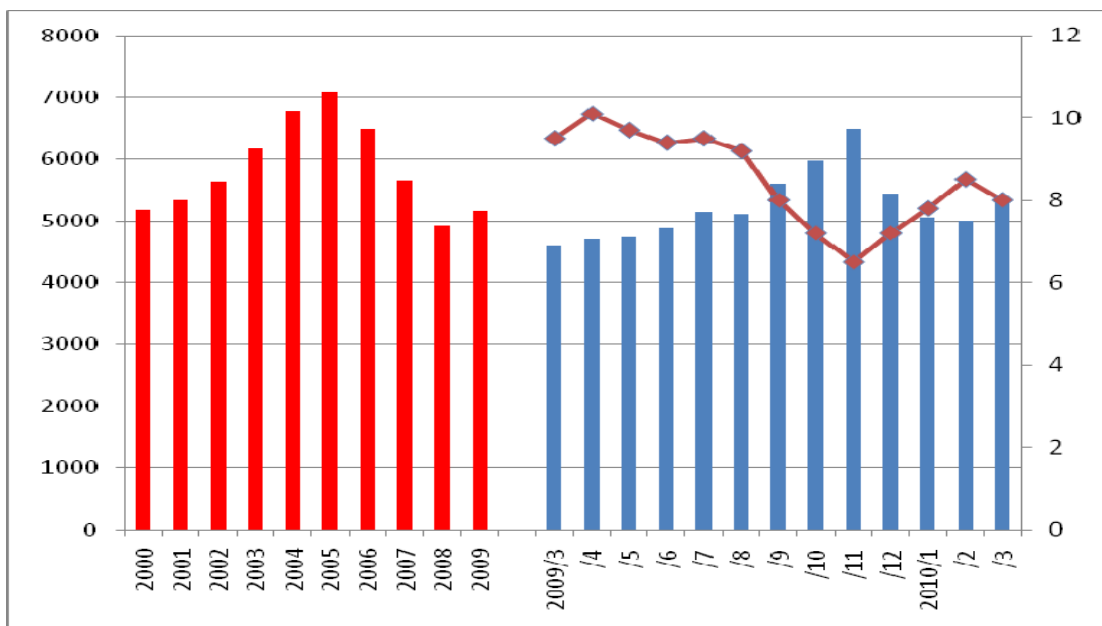
商務省が発表した3月の新築一戸建住宅販売数は年率41.1万戸と、悪天候も重なり最低を記録した前月の32.4万戸を26.9%上回り、前年同月比も+23.8%。在庫率は6.7ヵ月まで低下(図1)。住宅減税期限切れ(4月末までに契約しなければならない)前の駆け込み購入で4月も販売数は上昇するものと予想される。全国不動産協会が先に発表した3月の中古住宅販売数も年率535万戸とやや盛り返しを見せている(図2)。これらの数字に勇気づけられ、ホームビルダーは4月、5月と着工数を増やしてくるものと予想されるが、住宅減税期限切れ以降の住宅販売が再び低下する懸念は払拭できない。

図1：新築一戸建住宅販売数(1000戸)および在庫率(右軸)



注：年計は実数、月別は季節調整年率

図2：中古住宅販売数（1000戸）および在庫率（右軸）



注：年計は実数、月別は季節調整年率