

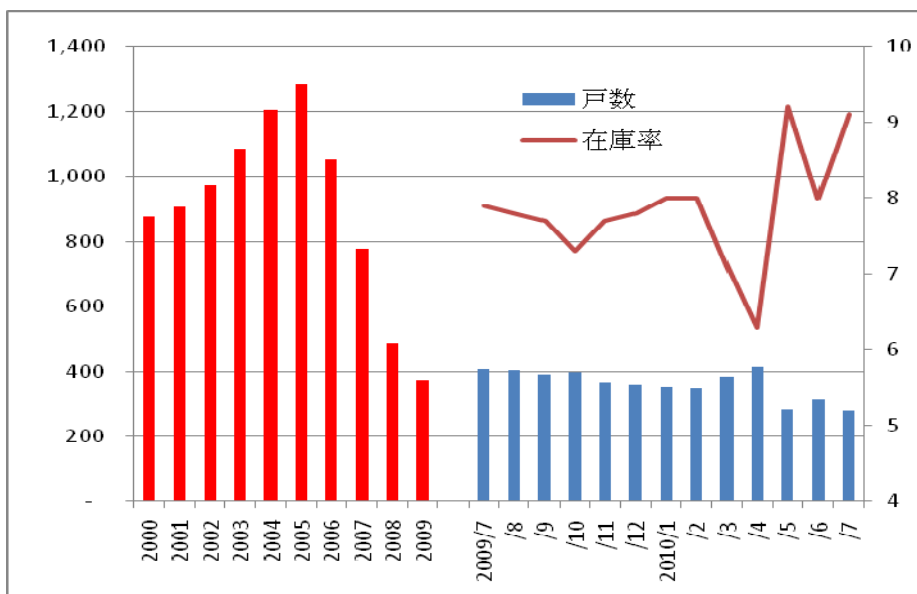
JAWIC

Seattle News

7月の新築一戸建て住宅販売数、過去最低。

商務省が発表した7月の新築一戸建て住宅販売数は年率 27.6 万戸で前月比-12.4%、前年同月比-32.4%と同省がデータを取り始めた 1963 年以来の最低水準。在庫率は 9.1 ヶ月まで再び上昇(図)。販売価格の中間値は 20.4 万ドルで、これは 2003 年後半の水準。住宅減税期限切れ前の駆け込み需要の反動、住宅価格はまだ下がるかもしれないとの様子見、景気および雇用回復への不安等が低金利にもかかわらず住宅販売を低迷させている。

図：新築一戸建て住宅販売数（1000 戸）



資料：商務省

注：年計は実数、月別は季節調整年率

