

# 木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2020年2月時点の米国の住宅年間着工数は、159万9,000戸、前月比1.5%減

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	建て方別			地域別			
			1戸	2~4戸	5戸以上建	北東部	中西部	南部	西部
2016	年	1,275	809	-	454	90	225	568	392
2017	年	1,207	847	-	356	88	170	594	355
2018	年	1,140	814	-	305	111	137	656	236
2019	年	1,626	1,073	-	531	135	243	822	426
2019	2月	1,149	792	-	352	89	159	650	251
	3月	1,199	833	-	361	83	132	655	329
	4月	1,270	862	-	385	132	162	649	327
	5月	1,264	814	-	438	86	158	705	315
	6月	1,233	864	-	358	111	182	632	308
	7月	1,204	871	-	322	96	173	618	317
	8月	1,375	909	-	451	167	190	717	301
	9月	1,266	902	-	353	114	158	687	307
	10月	1,340	914	-	414	115	179	692	354
	11月	1,381	940	-	422	107	172	748	354
	12月	1,601	1,057	-	524	142	238	807	414
	2020	1月	1,624	1,005	-	612	215	180	772
2月		1,599	1,072	-	508	126	210	889	374

注) 2~4戸建て住宅着工数値は、新たな集計システムのテストを行っている関係で発表されていない。  
発表の数値は、2012年に遡り、大幅に修正されている。

米国商務省が3月18日に発表した2月時点の民間住宅着工年間戸数は、年率季節調整済みで前月の改定値比1.5%減の159万9,000戸（速報値）となり、前年同月比では39.2%増となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが107万2,000戸と前月比6.7%増、5戸以上建てが50万8,000戸と前月比で17.0%減少した。

各地域の着工数は、北東部が12万6,000戸で前月比41.4%減、中西部が21万戸で同比16.7%増、南部が88万9,000戸で同比15.2%増、西部は37万4,000戸で同比18.2%減少した。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数は、年率季節調整済みで146万4,000戸と前月比で5.5%減となるも、前年同月比では13.8%増となった。