

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2020年4月時点の米国の住宅年間着工数は、89万1,000戸、前月比30.2%減

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	建て方別			地域別			
			1戸	2~4戸	5戸以上建	北東部	中西部	南部	西部
2016	年	1,275	809	-	454	90	225	568	392
2017	年	1,207	847	-	356	88	170	594	355
2018	年	1,140	814	-	305	111	137	656	236
2019	年	1,626	1,073	-	531	135	243	822	426
2019	4月	1,267	864	-	381	131	164	648	324
	5月	1,268	821	-	435	87	158	708	315
	6月	1,235	865	-	359	111	182	635	307
	7月	1,212	875	-	326	96	174	624	318
	8月	1,377	911	-	451	168	190	718	301
	9月	1,274	906	-	357	115	158	693	308
	10月	1,340	911	-	417	116	178	691	355
	11月	1,371	933	-	419	106	170	742	353
	12月	1,587	1,047	-	520	141	238	796	412
	2020	1月	1,617	989	-	619	217	172	792
2月		1,567	1,034	-	514	121	197	869	380
3月		1,276	871	-	392	78	154	719	325
4月		891	650	-	234	44	131	532	184

注) 2~4戸建て住宅着工数値は、新たな集計システムのテストを行っている関係で発表されていない。
発表の数値は、2012年に遡り、大幅に修正されている。

米国商務省が5月19日に発表した4月時点の民間住宅着工年間戸数は、年率季節調整済みで前月の改定値比30.2%減の89万1,000戸（速報値）となり、前年同月比では29.7%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが65万戸と前月比25.4%、5戸以上建てが23万4,000戸と前月比で40.3%いずれも減少した。

各地域の着工数は、北東部が4万4,000戸で前月比43.6%減、中西部が13万1,000戸で同比14.9%減、南部が53万2,000戸で同比26%減、西部は18万4,000戸で同比43.4%減少した。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数は、年率季節調整済みで107万4,000戸と前月比で20.8%、前年同月比では19.2%それぞれ減少となった。