

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2020年7月時点の米国の住宅年間着工数は、149万6,000戸、前月比22.6%増

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

| 年 | 月 | 計 | 地域別 | | | | 建て方別 | |
|------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|
| | | | 北東部 | 中西部 | 南部 | 西部 | 1戸 | 5戸以上建 |
| 2016 | 年 | 1,275 | 90 | 225 | 568 | 392 | 809 | 454 |
| 2017 | 年 | 1,207 | 88 | 170 | 594 | 355 | 847 | 356 |
| 2018 | 年 | 1,140 | 111 | 137 | 656 | 236 | 814 | 305 |
| 2019 | 年 | 1,626 | 135 | 243 | 822 | 426 | 1,073 | 531 |
| 2019 | 7月 | 1,212 | 96 | 174 | 624 | 318 | 875 | 326 |
| | 8月 | 1,377 | 168 | 190 | 718 | 301 | 911 | 451 |
| | 9月 | 1,274 | 115 | 158 | 693 | 308 | 906 | 357 |
| | 10月 | 1,340 | 116 | 178 | 691 | 355 | 911 | 417 |
| | 11月 | 1,371 | 106 | 170 | 742 | 353 | 933 | 419 |
| | 12月 | 1,587 | 141 | 238 | 796 | 412 | 1,047 | 520 |
| 2020 | 1月 | 1,617 | 217 | 172 | 792 | 436 | 989 | 619 |
| | 2月 | 1,567 | 121 | 197 | 869 | 380 | 1,034 | 514 |
| | 3月 | 1,269 | 84 | 162 | 705 | 318 | 880 | 376 |
| | 4月 | 934 | 50 | 135 | 569 | 180 | 679 | 240 |
| | 5月 | 1,038 | 69 | 142 | 513 | 314 | 728 | 302 |
| | 6月 | 1,220 | 116 | 190 | 623 | 291 | 869 | 349 |
| | 7月 | 1,496 | 157 | 201 | 830 | 308 | 940 | 547 |

注) 発表の数値は、2012年に遡り、大幅に修正されている。

米国商務省が8月18日に発表した7月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値比22.6%増の149万6,000戸（速報値）となり、前年同月比では23.4%増となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが94万戸と前月比8.2%増、5戸以上建てが54万7,000戸と前月比で56.7%増となった。

各地域の着工数は、北東部が15万7,000戸で前月比35.3%増、中西部が20万1,000戸で同比5.8%増、南部が83万戸で同比33.2%増、西部は30万8,000戸で同比5.8%増加した。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、149万5,000戸と前月比で18.8%、前年同月比では9.4%それぞれ増加となった。