

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2021年1月時点の米国の住宅年間着工数は、158万戸、前月比6.0%減

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	地域別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2018	年	1,140	111	137	656	236	814	305
2019	年	1,626	135	243	822	426	1,073	531
2020	年	1,669	131	252	850	447	1,323	346
2020	1月	1,617	217	172	792	436	989	619
	2月	1,567	121	197	869	380	1,034	514
	3月	1,269	84	162	705	318	880	376
	4月	934	50	135	569	180	679	240
	5月	1,038	69	142	513	314	728	302
	6月	1,265	116	210	646	293	891	367
	7月	1,487	131	209	839	308	992	485
	8月	1,373	86	241	704	342	1,022	330
	9月	1,437	124	209	753	351	1,097	335
	10月	1,530	84	209	852	385	1,179	336
	11月	1,578	143	189	805	416	1,181	356
	12月	1,669	131	252	850	447	1,323	346
2021	1月	1,580	134	221	829	396	1,162	402

米国商務省が2月18日に発表した1月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値(以下同様)比6.0%減の158万戸（速報値）となり、前年同月比では2.3%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが116万2,000戸と前月比12.2%減、5戸以上建てが40万2,000戸と前月比で16.2%増となった。

各地域の着工数は、北東部が13万4,000戸で前月比2.3%増、中西部が22万1,000戸で同比12.3%減、南部が82万9,000戸で同比2.5%減、西部は39万6,000戸で同比11.4%減となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、188万1,000戸と前月比で10.4%、前年同月比では22.5%それぞれ増加となった。