

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2021年3月時点の米国の住宅年間着工数は、173万9,000戸、前月比19.4%増

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	地域別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2017	年	1,203	111	180	599	313	849	343
2018	年	1,250	111	173	630	336	876	360
2019	年	1,290	115	169	685	321	888	389
2020	年	1,380	112	192	735	341	991	377
2020	1月	1,617	217	172	792	436	989	619
	2月	1,567	121	197	869	380	1,034	514
	3月	1,269	84	162	705	318	880	376
	4月	934	50	135	569	180	679	240
	5月	1,038	69	142	513	314	728	302
	6月	1,265	116	210	646	293	891	367
	7月	1,487	131	209	839	308	992	485
	8月	1,373	86	241	704	342	1,022	330
	9月	1,437	124	209	753	351	1,097	335
	10月	1,530	84	209	852	385	1,179	336
	11月	1,553	143	189	805	416	1,181	356
	12月	1,670	136	246	840	448	1,322	338
2021	1月	1,642	206	211	821	404	1,152	477
	2月	1,457	111	136	770	440	1,074	367
	3月	1,739	182	303	874	380	1,238	477

米国商務省が4月16日に発表した3月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値(以下同様)比19.4%増の173万9,000戸（速報値）となり、前年同月比では37.0%増となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが123万8,000戸と前月比15.3%増、5戸以上建てが47万7,000戸と前月比で30.0%増となった。

各地域の着工数は、北東部が18万2,000戸で前月比64.0%増、中西部が30万3,000戸で同比122.8%増、南部が87万4,000戸で同比13.5%増、西部は38万戸で同比13.6%減となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、177万6,000戸と前月比で2.7%、前年同月比で30.2%といずれも増となった。