

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2021年4月時点の米国の住宅年間着工数は、156万9,000戸、前月比9.5%減

(単位：1,000戸，年率季節調整済)

年	月	計	地域別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2017	年	1,203	111	180	599	313	849	343
2018	年	1,250	111	173	630	336	876	360
2019	年	1,290	115	169	685	321	888	389
2020	年	1,380	112	192	735	398	991	377
2020	1月	1,589	207	169	783	430	992	588
	2月	1,589	124	199	891	375	1,055	515
	3月	1,277	82	160	718	317	895	369
	4月	938	50	137	569	182	685	238
	5月	1,046	70	144	510	322	733	305
	6月	1,273	116	208	653	296	903	363
	7月	1,497	132	210	845	310	995	492
	8月	1,376	87	241	706	342	1,023	331
	9月	1,448	126	210	763	349	1,105	338
	10月	1,514	84	208	840	382	1,162	337
	11月	1,551	143	189	806	413	1,182	353
	12月	1,661	136	246	837	442	1,315	336
2021	1月	1,625	204	209	811	401	1,143	469
	2月	1,447	109	136	771	431	1,069	365
	3月	1,733	162	296	908	367	1,255	452
	4月	1,569	172	193	804	400	1,087	470

米国商務省が5月18日に発表した4月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値（以下同様）比9.5%減の156万9,000戸（速報値）となり、前年同月比では67.3%増となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが108万7,000戸と前月比13.4%減、5戸以上建てが47万戸と前月比で4.0%増となった。

各地域の着工数は、北東部が17万2,000戸で前月比6.2%増、中西部が19万3,000戸で同比34.8%減、南部が80万4,000戸で同比11.5%減、西部は40万戸で同比9.0%増となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、176万戸と前月比で0.3%、前年同月比で60.9%といずれも増となった。