

木材ニューズレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2022年5月時点の米国の住宅年間着工数は、154万9,000戸、前月比14.4%減

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

| 年 | 月 | 計 | 地域別 | | | | 建て方別 | |
|------|-----|-------|-----|-----|-------|-----|-------|-------|
| | | | 北東部 | 中西部 | 南部 | 西部 | 1戸 | 5戸以上建 |
| 2018 | 年 | 1,250 | 111 | 173 | 630 | 336 | 876 | 360 |
| 2019 | 年 | 1,290 | 115 | 169 | 685 | 321 | 888 | 389 |
| 2020 | 年 | 1,380 | 112 | 192 | 736 | 341 | 991 | 377 |
| 2021 | 年 | 1,601 | 137 | 216 | 848 | 401 | 1,127 | 462 |
| 2021 | 1月 | 1,602 | 205 | 207 | 807 | 383 | 1,117 | 472 |
| | 2月 | 1,430 | 107 | 134 | 763 | 426 | 1,053 | 364 |
| | 3月 | 1,711 | 163 | 284 | 883 | 381 | 1,243 | 446 |
| | 4月 | 1,505 | 156 | 180 | 782 | 387 | 1,061 | 430 |
| | 5月 | 1,605 | 137 | 263 | 809 | 396 | 1,110 | 485 |
| | 6月 | 1,664 | 149 | 198 | 873 | 444 | 1,165 | 488 |
| | 7月 | 1,573 | 70 | 182 | 905 | 416 | 1,124 | 438 |
| | 8月 | 1,576 | 166 | 196 | 888 | 326 | 1,059 | 474 |
| | 9月 | 1,559 | 127 | 204 | 809 | 419 | 1,094 | 455 |
| | 10月 | 1,563 | 114 | 214 | 817 | 418 | 1,079 | 474 |
| | 11月 | 1,706 | 114 | 216 | 946 | 430 | 1,220 | 469 |
| | 12月 | 1,768 | 141 | 335 | 901 | 391 | 1,212 | 553 |
| 2022 | 1月 | 1,666 | 105 | 196 | 919 | 446 | 1,157 | 499 |
| | 2月 | 1,777 | 134 | 234 | 999 | 410 | 1,213 | 532 |
| | 3月 | 1,716 | 211 | 239 | 846 | 420 | 1,191 | 511 |
| | 4月 | 1,810 | 151 | 213 | 1,013 | 433 | 1,157 | 641 |
| | 5月 | 1,549 | 173 | 217 | 803 | 356 | 1,051 | 469 |

米国商務省が6月16日に発表した5月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値（以下同様）比14.4%減の154万9,000戸（速報値）となり、前年同月比では3.5%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが105万1,000戸と前月比9.2%減、5戸以上建てが46万9,000戸と前月比で26.8%減となった。

各地域の着工数は、北東部が17万3,000戸で前月比14.6%増、中西部が21万7,000戸で同比1.9%増、南部が80万3,000戸で同比20.7%減、西部は35万6,000戸で同比17.8%減となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、169万5,000戸と前月比で7.0%減、前年同月比で0.2%増であった。