無断複製は損害賠償、著作権法上の罰則の対象となります。 2024年6月　発行

木材ニュースレター

(財)日本木材総合情報センター　東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2024年5月時点の米国住宅年間着工数は、127万7,000戸、前月比5.5%減

（単位 ： 1,000戸, 年率季節調整済）

年	月	計	地域別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2020	年	1,380	112	192	736	341	991	377
2021	年	1,601	137	216	848	401	1,127	462
2022	年	1,553	142	206	834	371	1,005	531
2023	年	1,420	115	185	792	328	948	459
2023	1月	1,340	128	128	786	298	823	506
	2月	1,436	105	187	792	352	835	588
	3月	1,380	185	133	827	235	843	515
	4月	1,368	128	175	762	303	876	480
	5月	1,583	96	262	874	351	999	575
	6月	1,415	97	167	813	338	930	470
	7月	1,473	113	174	800	386	999	464
	8月	1,305	127	161	731	286	943	355
	9月	1,363	86	191	790	296	973	376
	10月	1,365	79	212	722	352	975	373
	11月	1,510	129	203	818	360	1,126	371
	12月	1,568	128	202	852	386	1,078	471
2024	1月	1,376	133	139	754	350	1,011	347
	2月	1,546	119	239	863	325	1,134	396
	3月	1,299	96	154	732	317	1,041	251
	4月	1,352	79	184	801	288	1,036	310
	5月	1,277	77	149	733	318	982	278

米国商務省が6月20日に発表した5月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改定値(以下同様）比5.5%減の127万7,000戸（速報値）となり、前年同月比では19.3%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが98万2,000戸と前月比5.2%減、5戸以上建てが27万8,000戸と前月比で10.3%減であった。

各地域の着工数は、北東部が7万7,000戸で前月比2.5%減、中西部が14万9,000戸で同比19%減、南部が73万3,000戸で同比8.5%減、西部は31万8,000戸で同比10.4%増となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、138万6,000戸と前月比で3.8%減、前年同月比で9.5%減であった。