

木材ニュースレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2025年12月時点の米国住宅年間着工数は、140万4,000戸、前月比6.2%増(*)

(*なお、11月分のデータは今回速報値)

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	地 域 別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2020	年	1,380	112	192	736	341	991	377
2021	年	1,601	137	216	848	401	1,127	462
2022	年	1,553	142	206	834	371	1,005	531
2023	年	1,420	115	185	792	328	948	459
2024	年	1,367	126	185	754	302	1,013	336
2024	1月	1,381	135	137	763	346	1,013	350
	2月	1,552	116	233	880	323	1,140	396
	3月	1,312	97	157	739	319	1,045	260
	4月	1,385	102	181	818	284	1,053	326
	5月	1,316	99	146	747	324	997	301
	6月	1,327	119	176	741	291	981	329
	7月	1,265	172	179	643	271	871	369
	8月	1,391	121	209	767	294	1,008	348
	9月	1,357	166	179	723	289	1,043	299
	10月	1,352	109	251	664	328	948	389
	11月	1,295	124	172	711	288	1,014	266
	12月	1,514	148	204	883	279	1,078	406
2025	1月	1,358	94	179	698	387	1,000	334
	2月	1,490	135	127	820	408	1,098	364
	3月	1,355	148	223	696	288	948	393
	4月	1,398	183	232	746	237	948	432
	5月	1,282	104	183	699	296	949	313
	6月	1,382	173	191	707	311	925	433
	7月	1,420	99	235	844	242	951	449
	8月	1,291	98	221	666	306	869	411
	9月	1,328	166	198	649	315	836	481
	10月	1,272	144	203	667	258	894	353
	11月*	1,322	144	173	762	243	942	365
	12月	1,404	152	177	741	334	981	402

米国商務省が2月18日に発表した12月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月11月の速報値（以下同様）比6.2%増の140万4,000戸（速報値）となり、前年同月比では7.3%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが98万1,000戸と前月比4.1%増、5戸以上建てが40万2,000戸と前月比で10.1%増であった。

各地域の着工数は、北東部が15万2,000戸で前月比5.6%増、中西部が17万7,000戸で同比2.3%増、南部が74万1,000戸で同比2.8%減、西部は33万4,000戸で同比37.4%増となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、144万8,000戸と前月11月の速報値比で4.3%増、前年同月比で2.2%減であった。