

木材ニュースレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2026年1月時点の米国住宅年間着工数は、148万7,000戸、前月比7.2%増

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	地 域 別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2021	年	1,601	137	216	848	401	1,127	462
2022	年	1,553	142	206	834	371	1,005	531
2023	年	1,420	115	185	792	328	948	459
2024	年	1,367	126	185	754	302	1,013	336
2025	年	1,357	136	199	722	300	941	397
2025	1月	1,358	94	179	698	387	1,000	334
	2月	1,490	135	127	820	408	1,098	364
	3月	1,355	148	223	696	288	948	393
	4月	1,398	183	232	746	237	948	432
	5月	1,282	104	183	699	296	949	313
	6月	1,382	173	191	707	311	925	433
	7月	1,420	99	235	844	242	951	449
	8月	1,291	98	221	666	306	869	411
	9月	1,328	166	198	649	315	836	481
	10月	1,272	144	203	667	258	894	353
	11月	1,324	154	169	748	253	931	378
	12月	1,387	133	195	727	332	962	406
2026	1月	1,487	196	174	810	307	935	524

米国商務省が3月12日に発表した1月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改訂値（以下同様）比7.2%増の148万7,000戸（速報値）となり、前年同月比では9.5%増となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが93万5,000戸と前月比2.8%減、5戸以上建てが52万4,000戸と前月比で29.1%増であった。

各地域の着工数は、北東部が19万6,000戸で前月比47.4%増、中西部が17万4,000戸で同比10.8%減、南部が81万戸で同比11.4%増、西部は30万7,000戸で同比7.5%減となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、137万6,000戸と前月比で5.4%減、前年同月比で5.8%減であった。