

木材ニュースレター

(財)日本木材総合情報センター

東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2026年4月時点の米国住宅年間着工数は、146万5,000戸、前月比2.8%減

(単位：1,000戸、年率季節調整済)

年	月	計	地 域 別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2021	年	1,601	137	216	848	401	1,127	462
2022	年	1,553	142	206	834	371	1,005	531
2023	年	1,420	115	185	792	328	948	459
2024	年	1,367	126	185	754	302	1,013	336
2025	年	1,356	136	199	721	300	940	397
2025	1月	1,358	94	179	698	387	1,000	334
	2月	1,490	135	127	820	408	1,098	364
	3月	1,355	148	223	696	288	948	393
	4月	1,400	186	228	747	239	953	429
	5月	1,289	104	185	702	298	945	324
	6月	1,379	171	192	706	310	925	430
	7月	1,432	101	237	850	244	959	453
	8月	1,291	96	222	666	307	873	407
	9月	1,319	165	196	643	315	837	471
	10月	1,273	145	204	666	258	893	355
	11月	1,319	151	171	745	252	929	375
	12月	1,378	140	186	724	328	946	410
2026	1月	1,385	177	162	751	295	894	469
	2月	1,346	137	190	733	286	923	414
	3月	1,507	155	201	812	339	1,022	463
	4月	1,465	180	206	723	356	930	529

米国商務省が5月21日に発表した4月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の速報値（以下同様）比2.8%減の146万5,000戸（速報値）となり、前年同月比では4.6%増となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが930万戸と前月比9%減、5戸以上建てが52万9,000戸と前月比で14.3%増であった。

各地域の着工数は、北東部が18万戸で前月比16.1%増、中西部が20万6,000戸で同比2.5%増、南部が72万3,000戸で同比11%減、西部は35万6,000戸で同比5%増となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、144万2,000戸と前月比で5.8%増、前年同月比で0.2%減であった。