無断複製は損害賠償、著作権法上の罰則の対象となります。
2026年10月21日 発行

木材ニュースレター

(財)日本木材総合情報センター
東京都文京区後楽1-7-12 TEL 03-3816-5595 FAX 3816-5062

2026年9月時点の米国住宅年間着工数は、122万1,000戸、前月比5.2%減

（単位 ： 1,000戸, 年率季節調整済）

年	月	計	地域別				建て方別	
			北東部	中西部	南部	西部	1戸	5戸以上建
2021	年	1,601	137	216	848	401	1,127	462
2022	年	1,553	142	206	834	371	1,005	531
2023	年	1,420	115	185	792	328	948	459
2024	年	1,367	126	185	754	302	1,013	336
2025	年	1,356	136	199	721	300	940	397
2025	1月	1,358	94	179	698	387	1,000	334
	2月	1,490	135	127	820	408	1,098	364
	3月	1,355	148	223	696	288	948	393
	4月	1,400	186	228	747	239	953	429
	5月	1,289	104	185	702	298	945	324
	6月	1,379	171	192	706	310	925	430
	7月	1,432	101	237	850	244	959	453
	8月	1,291	96	222	666	307	873	407
	9月	1,319	165	196	643	315	837	471
	10月	1,273	145	204	666	258	893	355
	11月	1,319	151	171	745	252	929	375
	12月	1,378	140	186	724	328	946	410
2026	1月	1,385	177	162	751	295	894	469
	2月	1,346	137	190	733	286	923	414
	3月	1,522	170	196	811	345	1,017	481
	4月	1,414	149	194	750	321	914	494
	5月	1,182	110	186	632	254	889	282
	6月	1,439	127	274	736	302	902	519
	7月	1,369	201	225	699	244	875	484
	8月	1,288	114	195	673	306	900	376
	9月	1,221	114	158	714	235	859	349

米国商務省が10月20日に発表した9月時点の民間住宅着工年間戸数（年率季節調整済み）は、前月の改訂値(以下同様）比5.2%減の122万1,000戸（速報値）となり、前年同月比では7.4%減となった。

内、建て方別にみると、主力の一戸建てが85万9,000戸と前月比4.6%減、5戸以上建てが34万9,000戸と前月比で7.2%減であった。

各地域の着工数は、北東部が11万4,000戸で前月比横ばい、中西部が15万8,000戸で同比19%減、南部が71万4,000戸で同比6.1%増、西部は23万5,000戸で同比23.2%減となった。

また、先行指標となる年間住宅着工許可件数（年率季節調整済み）は、140万戸と前月比で0.2%減、前年同月比で3.0%減であった。