

令和6年度当初予算及び 令和5年度補正予算について

令和5年2月

国土交通省住宅局住宅生産課

木造住宅振興室

子育てエコホーム支援事業の概要

令和5年度補正予算 : 2,100億円
令和6年度当初予算案 : 400億円

1 制度の目的

エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図る。

※子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯 若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

2 補助対象

高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象(事業者が申請)

※経済対策閣議決定日(令和5年11月2日)以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事に、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り(交付申請までに事業者登録が必要)。

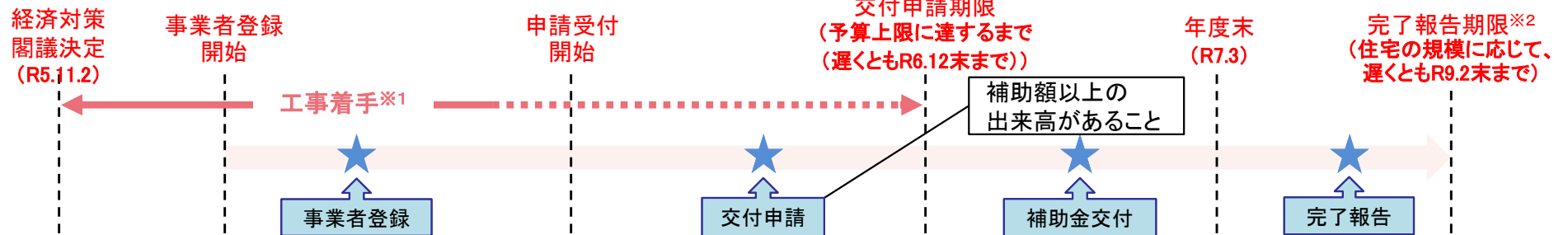
子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

住宅のリフォーム*1

対象住宅	補助額
①長期優良住宅 ②ZEH住宅 (強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの) ※ 対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上240㎡以下とする。 ※ 土砂災害特別警戒区域又は災害危険区域(急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る)に立地している住宅は原則除外とする。 ※ 「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅は原則除外とする。	①100万円/戸 ②80万円/戸 ただし、以下の(i)かつ(ii)に該当する区域に立地している住宅は原則半額 (i) 市街化調整区域 (ii) 土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る)

対象工事	補助額
①住宅の省エネ改修 ②住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等 (①の工事を行った場合に限り。)*2	リフォーム工事内容に応じて定める額※ ・子育て世帯・若者夫婦世帯:上限30万円/戸 ・その他の世帯:上限20万円/戸 ※子育て世帯・若者夫婦世帯が既存住宅購入を伴う場合は、上限60万円/戸 ※長期優良リフォームを行う場合は、 ・子育て世帯・若者夫婦世帯:上限45万円/戸 ・その他の世帯:上限30万円/戸

3 手続き



※1 新築は基礎工事より後の工程の工事への着手、リフォームはリフォーム工事への着手 ※2 完了報告期限までに省エネ住宅の新築工事全体が完了していない場合は、補助金返還の対象

*1 「断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業」(環境省)、「高効率給湯器の導入を促進する家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金」(経済産業省)及び「既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業」(経済産業省)(*2において「3省連携事業」という。)とのワンストップ対応を実施

*2 3省連携事業により住宅の省エネ改修を行う場合は、①の工事を行ったものとして②の工事のみでも補助対象とする

住宅の省エネルギーフォームへの支援の強化

令和5年度補正予算等	
・断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業（環境省）	1,350億円（R5補正）
・高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金支援事業（経済産業省）	580億円（R5補正）
・既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業（経済産業省）	185億円（R5補正）
・子育てエコホーム支援事業（国土交通省）	2,100億円+400億円（新築・リフォームの合計）（R5補正+R6当初案）

目的

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上に資する改修や高効率給湯器の導入などの住宅省エネ化への支援を強化する必要。

➡ 国土交通省、経済産業省及び環境省は、住宅の省エネルギーフォームを支援する補助制度について、3省の連携により、各事業をワンストップで利用可能（併用可）とする。

対象

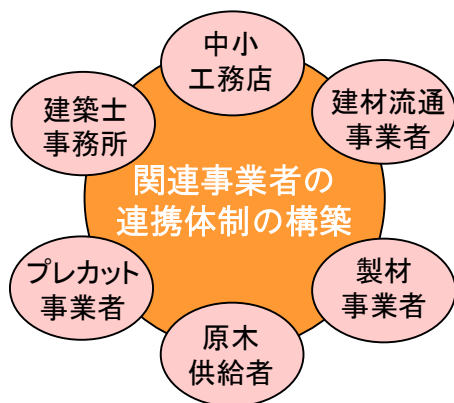
工事内容		補助対象	補助額
①省エネ改修	1) 高断熱窓の設置※1,4 先進的窓リノベ2024事業	高性能の断熱窓 (熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材トップランナー制度2030年目標水準値を超えるもの等、一定の基準を満たすもの)	リフォーム工事内容に応じて定める額(補助率1/2相当等) 上限200万円/戸
	2) 給湯器※2,4 給湯省エネ2024事業	高効率給湯器 (a)ヒートポンプ給湯機、(b)ハイブリッド給湯機、(c)家庭用燃料電池)	定額(下記は主な補助額) (a)10万円、(b)13万、(c)20万円
	既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替 賃貸集合給湯省エネ2024事業	エコジョーズ/エコフィール* *従来型給湯器からの取替に限る *補助対象は賃貸集合住宅に設置する場合に限る	追焚機能無し:5万円 追焚機能有り:7万円
	3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事※3,4 子育てエコホーム支援事業	開口部・躯体等の一定の断熱改修、エコ住宅設備(節湯水栓、高断熱浴槽等)の設置	リフォーム工事内容に応じて定める額 ・子育て世帯・若者夫婦世帯: 上限30万円/戸 ・その他の世帯 : 上限20万円/戸
②その他のリフォーム工事※3,4 (①1)~③)のいずれかの工事を行った場合に限る)		住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等	※長期優良リフォームを行う場合は、 ・子育て世帯・若者夫婦世帯: 上限45万円/戸 ・その他の世帯 : 上限30万円/戸 ※子育て世帯・若者夫婦世帯が既存住宅購入を伴う場合は、上限60万円/戸

※1 断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業(環境省)による支援(令和5年度補正予算)
 ※2 高効率給湯器の導入を促進する「家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金」(経済産業省)及び既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業(経済産業省)による支援(令和5年度補正予算)
 ※3 子育てエコホーム支援事業(国土交通省)による支援(令和5年度補正予算、令和6年当初予算案)
 ※4 ①1)、3)及び②)については、経済対策閣議決定日(令和5年11月2日)以降にリフォーム工事に着手したものの、①2)については、経済対策閣議決定日(令和5年11月2日)以降に対象工事に着手したものに限り(いずれの場合にも、交付申請までに事業者登録が必要)。

地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制により、地域材を用いた省エネ性能等に優れた木造住宅(ZEH等)の整備等に対して支援を行う。

<現行制度の概要>

グループの構築



共通ルールの設定

- 地域型住宅の規格・仕様
- 資材の供給・加工・利用
- 積算、施工方法
- 維持管理方法
- その他、グループの取組

※赤字はⅡ期より再開

地域型住宅の整備

【補助対象】

認定長期優良住宅

ZEH・Nearly ZEH

認定低炭素住宅

ZEH Oriented

+

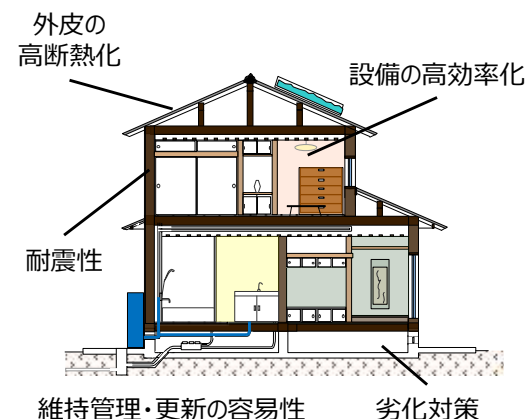
【加算措置】 ①～④の併用が可能

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ① 地域材加算
・柱・梁・桁・土台の過半又は全てに地域材を使用 | ③ 三世帯同居加算/若者・子育て世帯加算
・玄関・キッチン・浴室又はトイレのいずれか2つを複数箇所設置
・40歳未満の世帯又は18歳未満の子を有する世帯 |
| ② 和の住まい加算(地域住文化加算)
・地域の伝統的な建築技術を活用 | ④ バリアフリー加算
・バリアフリー対策を実施 |

【補助限度額】 140万円/戸等(Ⅱ期以降は110万円/戸等)

I期: 7月～11月 II期: 12月～1月末 III期: 3月末～(予定)

補助対象となる住宅のイメージ



大工技能者等の担い手確保等に向けた取組

木造住宅の担い手である大工技能者の減少・高齢化が進む中、木造住宅の生産体制の整備を図るため、住宅現場における働き方改革への対応や大工技能者の実態調査を踏まえた担い手確保等に向けた方策について検討するとともに、民間団体等が行う大工技能者等の確保・育成の取組を支援する。

有識者、建築大工関係団体等により構成する「建築大工技能者等検討会」による検討。

【令和4年度の取組】

- ・ ウェブサイト構築に向けた、コンセプトやコンテンツの検討
- ・ インボイス制度や働き方改革への対応、事業承継などについての実態調査
- ・ 教育機関、新人大工及び雇用工務店の就職に関する調査
- ・ インボイス制度周知のため、一人親方向け、元請向けのパンフレット作成

【令和5年度の取組】

- ・ 新規入職者を増やすため、業界外の求職者へのPR活動を実施することを目的としたウェブサイト構築する。具体的には、構成団体の若手によるWGを設置し、大工の仕事の内容や魅力等が伝わるコンテンツの作成・公開を進める。
- ・ 教育機関、新人大工及び雇用工務店へのアンケート調査を、規模を拡大して実施。
- ・ 地域における若年技能者等のネットワーク作りとして、交流会を開催。



委員

- 芝浦工業大学建築学部建築学科 教授 蟹澤 宏剛 <座長>
 (一社)日本木造住宅産業協会
 (一社)日本ツーバイフォー建築協会
 (一社)JBN・全国工務店協会
 (一社)全国住宅産業地域活性化協議会
 全国建設労働組合総連合 <事務局>
 (一社)プレハブ建築協会
 (一社)日本ログハウス協会
 (一社)愛知県建設団体連合会

オブザーバー

- (一社)住宅生産団体連合会
 国土交通省 住宅局住宅生産課木造住宅振興室

民間団体等が実施する、大工技能者等の確保・育成の取組を支援。

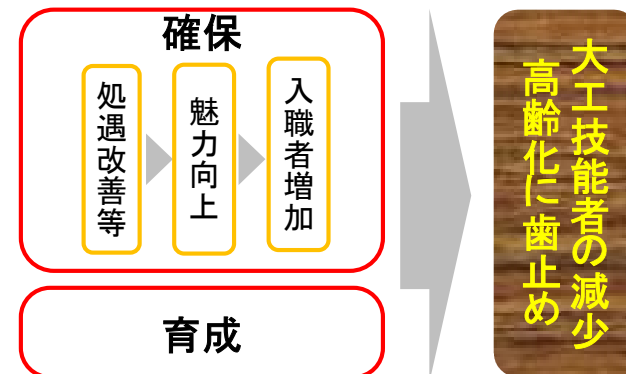
【補助対象】

(1)育成

大工技能者等を対象とした木造住宅の新築・リフォーム等の技能習得に係る研修

(2)確保

将来世代の確保(処遇改善、DX推進による労働環境向上等)に向けた取組



カーボンニュートラルの実現に向け、炭素貯蔵効果が期待できる木造の中高層住宅・非住宅建築物の普及に資する優良なプロジェクトに対して支援を行う。カーボンニュートラルに資する事業に補助対象を重点化するため要件を追加する。

※下線は令和6年度予算における見直し事項

● 補助対象事業者

民間事業者等

● 補助額

【調査設計費】木造化に関する費用の1/2以内

【建設工事費】木造化による掛増し費用の1/3以内
(ただし算出が困難な場合は建設工事費の10%)

※補助額の上限は合計3億円

● 補助要件

下記の要件を満たす木造建築物

- ① 主要構造部に木材を一定以上使用するもの
- ② 建築基準上、耐火構造又は準耐火構造とすることが求められるもの
- ③ 不特定の者の利用又は特定多数の者の利用に供する用途のもの
- ④ 多数の利用者等に対する木造建築物等の普及啓発に関する取組がなされるもの
- ⑤ 省エネ基準に適合するもの（公的主体が事業者の場合は、ZEH・ZEBの要件を満たすもの）
- ⑥ 伐採後の再造林や木材の再利用等に資する取組がなされるもの 等



【補助対象のイメージ】中層の木造建築物（事務所）

都市木造建築物設計支援事業

低層住宅やS造・RC造に加えて、非住宅や中高層の木造建築物(中大規模木造建築物)に取り組みたいという設計者の技術力向上を図るため、設計者を育成する取組を推進する。

中大規模木造建築物の設計者向け講習会

意匠設計者及び構造設計者向けに、中大規模木造建築物の設計に関するテキストを用いた講習会をWEBや対面形式等により、全国規模で実施することで、知識・技術を習得する機会を幅広く提供。

令和5年度は、意匠及び構造(動画配信+ライブ質疑)、構造設計演習(対面、1都1府3県)の講習会を実施予定。

講習会の実施

WEB講習の画面

筋かいによる木造5階建て

高耐力の面材耐力壁の加力実験

※R5年度講習会の案内(抜粋)

構造設計者向け

📺 講義動画配信(オンデマンド視聴)
2023年 9月1日(金)~1月31日(水)

📺 動画配信講習+ライブ質疑セミナー
2023年 9月20日(水) 9月27日(水)

木造軸組工法 中大規模木造建築の構造設計の手引き (許容応力度設計編)

【使用テキスト】『木造軸組工法 中大規模木造建築物の構造設計の手引き(許容応力度設計編)』発行/公益財団法人日本住宅・木材技術センター

構造設計演習

📺 構造設計演習(対面のセミナー)

【大阪会場】(仮)大阪府庁(仮)大阪府庁
2023年 10月4日(水)~10月5日(木)

【東京会場】APJホール(仮)有明コロシアム
2023年 10月31日(水)~11月1日(木)

【高松会場】高松市立市民会館(仮)高松市立市民会館
2023年 11月15日(水)~11月16日(木)

【福岡会場】福岡市立市民会館(仮)福岡市立市民会館
2023年 12月5日(水)~12月6日(木)

【広島会場】広島県庁(仮)広島県庁
2024年 1月9日(水)~1月10日(木)

木造軸組工法 中大規模木造建築の構造設計の手引き(許容応力度設計編)の講習会を対面に、構造設計者向けに、各都府県に1回ずつ開催する予定です。木造に関するお問い合わせ、見学の機会を確保することを目指すような人材育成を目的として、構造設計講習会を実施します。

本講習会は、より高い構造設計能力を得るための講習会です。(許容応力度設計編)の講習会を対面に、構造設計者向けに、各都府県に1回ずつ開催する予定です。木造に関するお問い合わせ、見学の機会を確保することを目指すような人材育成を目的として、構造設計講習会を実施します。

また、中大規模木造建築物(仮)のWEBライブにて受講者の意見を募集し、将来的に、木造建築の設計に関する調査・研究に活用する目的でのアンケートを実施しています。

【使用テキスト】『木造軸組工法 中大規模木造建築物の構造設計の手引き(許容応力度設計編)』発行/公益財団法人日本住宅・木材技術センター

設計資料の作成

木でつくる 中大規模建築の設計入門

監修 国立研究開発法人 建築研究所
編集 木でつくる中大規模建築の設計入門 編纂WG
発行 公益財団法人 日本住宅・木材技術センター
制作 編集協力 株式会社 アルセッド建築研究所 株式会社 ホームプランニング

木でつくる中大規模建築の設計入門
発行：(公財)日本住宅・木材技術センター

令和3年の木材の価格高騰・需給逼迫を踏まえ、中小工務店等による良質な木造住宅等整備の促進を図るため、安定的な木材確保体制整備事業を活用し、中小工務店、建材流通事業者、製材事業者、原木供給者など関係事業者による協議会など計12グループが連携による安定的な木材確保に向けたモデル的な取組を実施しました。

主な取組例

○需給情報の共有

原木供給者、製材事業者、プレカット事業者、工務店各社が、需要量や供給量等の情報を共有。各主体の需給情報が共有されることで、川下、川上・川中はそれぞれ計画的に工程計画、伐採・製材ができ、安定確保に寄与。

○工務店の原木直接購入

工務店が原木供給者から直接原木を購入し、製材事業者やプレカット事業者に加工を依頼。木材需要が高まって直接購入した原木は確実に入手でき、流通過程で他事業者に買い負けて木材が確保できないリスクを回避。

○OEC化(金融プラットフォーム・商流トレーサビリティシステム)

木材使用量などを記録でき、需給情報の共有に資するデータの集積が容易になる。

など

各取組の概要は以下リンク先で公表しています

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/mokuzou.taiseiseibi.html>



その他、以下リンク先においてもグループの連携事例を公表しています。

資料:「住宅供給における安定的木材需給のための連携のすすめ」

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/content/001478190.pdf>

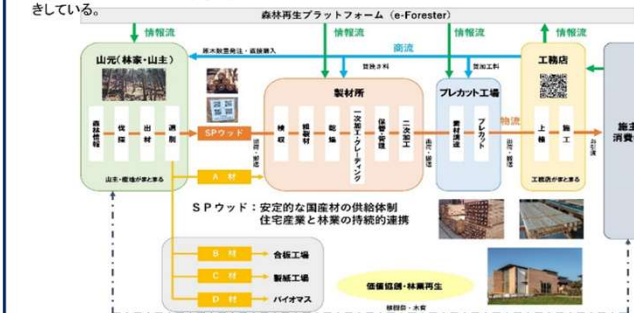


取組概要の一例：(一社)JBN・全国工務店協会

1. 全体概要

構成員：中小工務店3社[★大野建設(株)、★伊佐ホームズ(株)、(株)アース]プレカット事業者1社[島崎木材(株)]、製材事業者1社[金子製材(株)]原木供給者3社[前角中林業、秩父広域森林組合、磯村産業株式会社]、その他2社[(一社)JBN・全国工務店協会、森林パートナーズ株式会社★]

- 事務局であるSPCは、情報共有プラットフォームを運営。
- 工務店、プレカット工場、製材所、山元の各事業者が受注情報と木材加工状況などをこのプラットフォームに入力することで、情報がグループ全体に共有される。
- 工務店が、山元から原木を直接購入することにより、従来の住宅価格を維持しながら、原木を適正な価格で取り引きしている。



3. 取組の概要、成果

取引ルールの策定

- プラットフォームの運営内容については、取引ルールを策定した。(現在は、本事業内容を反映した第4改訂版を策定中)

在庫管理・ストックによる安定供給を実現

- 工務店が山元から購入した木材(原木・製材)は、原則として製材所が在庫管理を行った。
- 住宅施工物件が着工・構造物加工の際に、在庫から必要な製材をピックアップし、プレカット工場へ発送した。
- 発注見込みを下回った際には、次回発注時にその在庫を考慮した量で発注し、反対に見込みを上回った場合は、製材所が一般流通材から補填するなどして対応した。
- 新規工務店が参画しやすいように、原木を直接購入せず、ストックを活用する流通を構築した。

EC化(金融プラットフォーム・商流トレーサビリティシステム)

- 本事業内で新しく構築したシステムは、この商流をクレジットカードを介したデジタル決済のものである。
- キャッシュレス化、取引間の与信担保に期待ができ、工務店の原木直接購入のリスクを回避することにもつながり、新規工務店の参画ハードルを下げる。更にデータの集積が詳細で明確になる。