

January 29, 2008

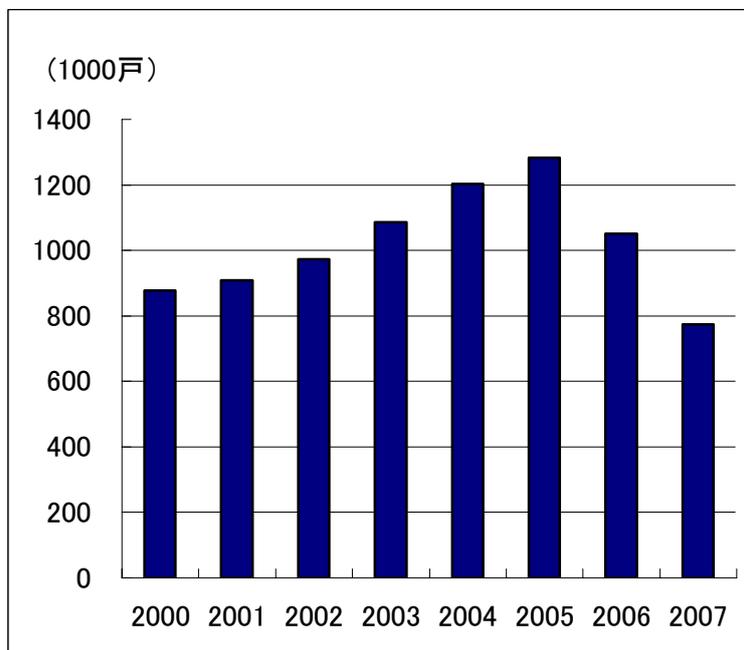
JAWIC

# Seattle News

## 2007年の新築住宅販売数 77.4 万戸で前年比-26%

商務省発表による米国の12月新築住宅販売戸数は年率 60.4 万戸で、前月の 63.4 万戸に比べ 4.7%減、前年 12 月の 101.9 万戸からは 40.7%減。在庫数は 49.5 万戸で在庫率は前月の 9.4 ヶ月から 9.6 ヶ月に上昇、2006 年 12 月の 6.2 ヶ月に比べ極めて高い水準。2007 年の販売数合計は 77.4 万戸で 2006 年の 105.1 万戸に比べ-26.4%。

12 月の販売価格中間値は \$ 219,200 で前年同月の \$244,700 に比べ-10.4%。対前年比では 37 年ぶりの落込み幅。



図：新築住宅販売戸数の推移