

April 24, 2008

JAWIC

Seattle News

米国3月の新築一戸建住宅販売数、年率52.6万戸

商務省発表による3月の新築一戸建住宅販売数は年率52.6万戸と1991年10月以来の低水準となった。前月の57.5万戸からは8.5%、2007年3月の83.0万戸からは36.6%の落込み。北東部、中西部、南部、西部いずれの地域でも減少。在庫率は前月の10.2ヵ月から11.0ヵ月まで上昇。販売価格中間値は\$227,600で前年同月の\$262,600に比べ13.3%低下。

全国不動産協会(NAR)集計の3月中古住宅販売数は493万戸で、前月の503万戸からは2.0%、前年3月の611万戸からは19.3%の落込み。販売価格中間値は\$200,700で前年同月の\$217,400から7.7%低下。在庫率は前月の9.6ヵ月から9.9ヵ月に上昇。