

JAWIC

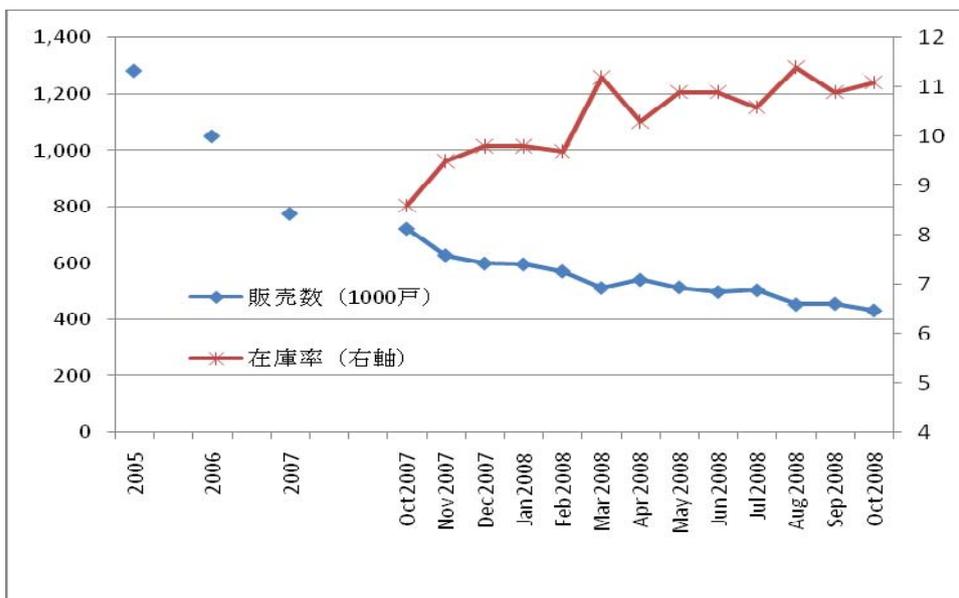
Seattle News

米国 10 月の住宅販売数さらに落ち込む。

10 月の新築一戸建て住宅販売数は年率 43.3 万戸で、前月の 45.7 万戸からは -5.3%、前年同月の 72.3 万戸に比べれば 40.1%の落ち込みで、過去 14 年間での最低水準となった(図 1)。販売価格中間値は 21.8 万ドル、平均値は 27.2 万ドルで前年同月比それぞれ -7.0%、-12.2%。在庫率は 11.1 ヶ月で前月に比べ 0.2 ポイント上昇。

一方、中古住宅販売数は年率 498 万戸で前月比 -3.1%、前年同月比 -1.6%。在庫率は前月に比べ 0.2%上昇し、10.2 ヶ月(図 2)。販売中間値は 18.3 万ドルで、前年同月比では -11.3%と過去最大の落ち込み率。

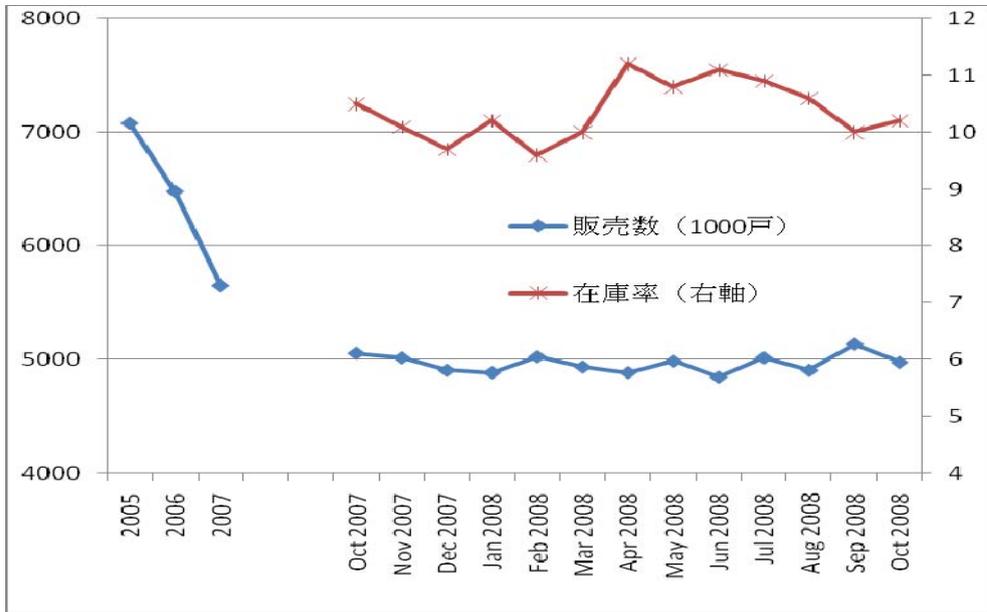
図 1：新築一戸建て住宅販売数



資料：商務省

注：2005-2007 年は実数、月別数字は季節調整年率。

図2：中古住宅販売数



資料：全米不動産協会

注：2005-2007年は実数、月別数字は季節調整年率