

August 19, 2009

JAWIC

Seattle News

パルテホームズ、センテックスを合併吸収し最大のホームビルダーに

米国のホームビルダー大手パルテホームズ社は、センテックス社を合併吸収し、北米最大のホームビルダーとなる。4月にすでに基本的な合意をみていたが、8月18日、両社の株主の圧倒的多数が賛成し、正式に成立した。パルテホームズ社の2008年売上高は業界トップの約62億ドル、販売住宅数は21,022戸でDRホートン社に次ぐ第2位。センテックス社は2008年の売上高は約53億ドルで業界第3位、販売住宅数では18,241戸で第3位（表）。パルテ社の株価は3月には11ドルまで下がっていたが、この1か月は17-18ドルまで回復している。

表：米国ホームビルダー 販売住宅数上位 10 社

企業	本社所在地	2003	2004	2005	2006	2007	2008
DRホートン	テキサス州フォートワース	37,662	44,005	51,383	53,410	37,717	23,915
パルテホームズ	ミシガン州ブルームフィールドヒルズ	32,693	38,612	45,630	41,487	27,540	21,022
センテックス	テキサス州ダラス	29,858	32,896	37,022	37,539	30,684	18,241
レンナー	フロリダ州マイアミ	32,180	36,204	42,359	49,568	33,283	15,735
KBホーム	カリフォルニア州ロサンゼルス	23,407	26,937	31,009	32,124	23,743	12,438
ホヴナニアン	ニュージャージー州レッドバンク	11,531	14,586	17,783	20,201	14,928	11,281
NVR	ヴァージニア州レストン	12,050	12,749	13,787	15,139	13,513	10,741
ライランドグループ	カリフォルニア州カラバサス	14,724	15,101	16,673	15,392	10,319	7,352
ビーザーホームズ	ジョージア州アトランタ	15,535	16,417	18,401	17,500	11,366	6,642
メリテージホームズ	アリゾナ州スコッツデール	5,642	7,254	9,406	10,487	7,687	5,627
上位 10 社 計		215,282	244,761	283,453	292,847	210,780	132,994

資料：Builder Magazine