

JAWIC

Seattle News

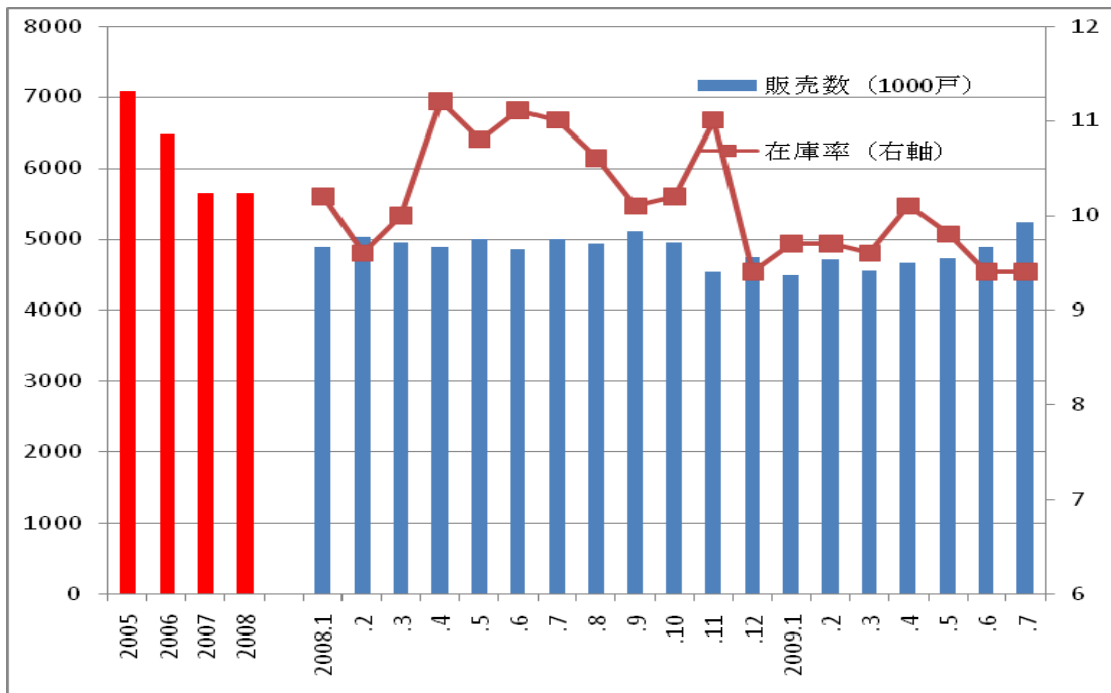
中古住宅販売数 7月は年率 524 万戸、前月比+7.2%

全米不動産協会によれば、7月の中古住宅販売数は年率 524 万戸で前月の 489 万戸に比べ 7.2%の増加、前年同月比でも+5.0%。北東部および中西部で大きく伸びたが、西部では前月比-1.7%と微減。在庫率は 9.4 ヶ月と変わらず(図)。販売価格は全国中間値 178,400 ドルと昨年 7月の 210,100 ドルからは 15.1%低下しているが、これはフォクロージャーによる安値物件が販売総数の 1/3 以上を占めているため。

販売数増加の要因としては、連邦政府による第一次住宅取得者に対する最高 8000 ドルの還付(11 月末まで)、住宅価格およびモーゲージレートの低下(フレディーマック調査では 8 月 21 日 30 年固定で約 5.12%)によるアフォーダビリティ(手ごろ感)の向上が挙げられる。

図：中古住宅販売数の推移

単位：1000 戸



注：年計は実数、月別は季節調整年率。