

January 14, 2010

JAWIC

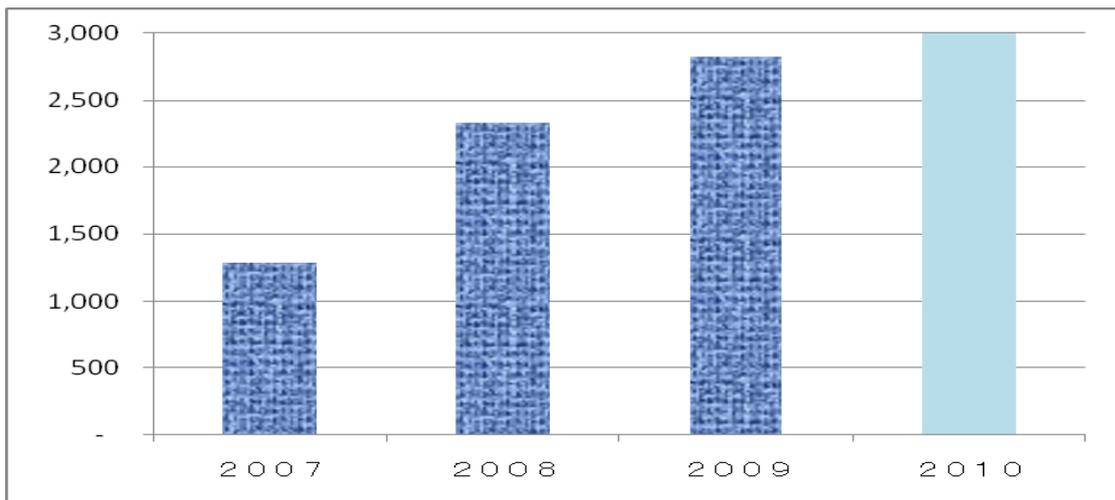
# Seattle News

## 2009年のフォークロージャータン年比+21%、2010年は300万戸予測

リアルティトラック社（カリフォルニア州アーヴィング市）の集計によれば、2009年の米国でのフォークロージャー戸数合計は約282万戸で（通告を受けフォークロージャー手続に入った住宅数の合計であり、これらすべてが融資機関による差押えになるわけではない）、前年の233万戸に比べ21.2%増加した(図)。州別にみると件数の最も多いのはカリフォルニアで、63.3万戸、第2位フロリダ51.7万戸、次いでアリゾナ、イリノイとなっており、この4州で全体の50%を占めている。率で最も高いのはネバダ州で10件に1件の割合。

2010年には全国のフォークロージャー戸数は300万戸に達するとの予測もあり、これが回復途上にある住宅市場の足枷になるとみられている。

図：フォークロージャー戸数(1000戸)



資料：Realty Track