

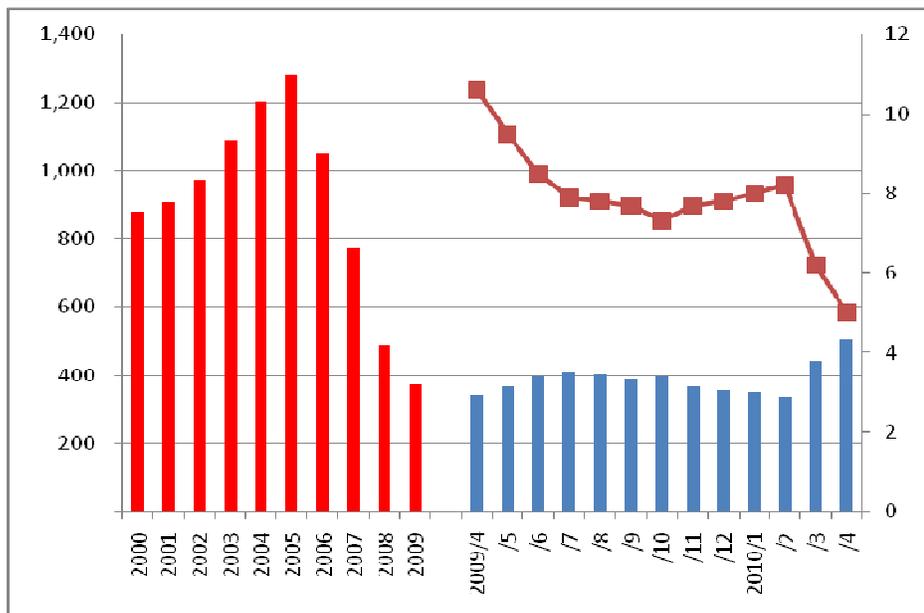
JAWIC

# Seattle News

## 4月の住宅販売数は予想どおり新築、中古ともに増加

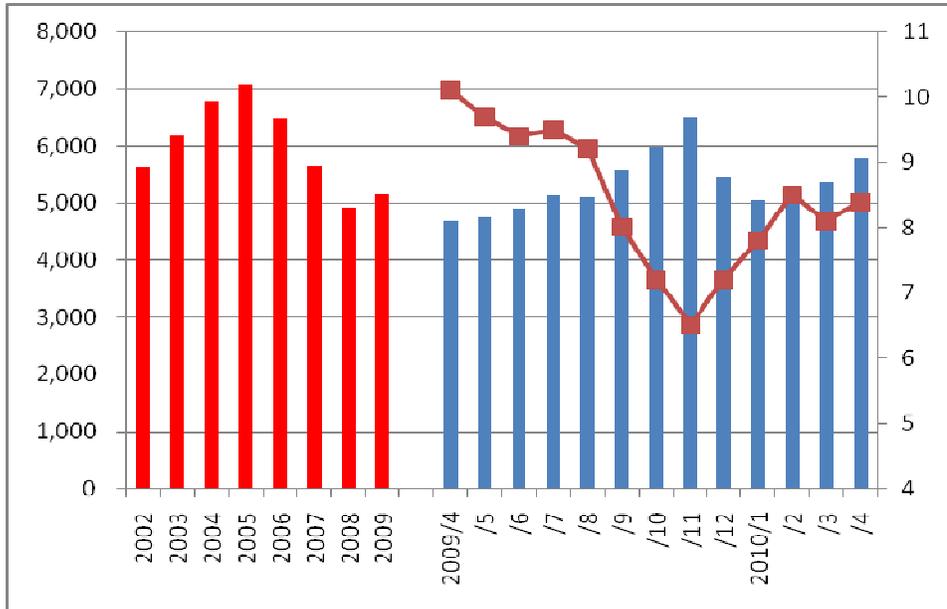
商務省が発表した4月の新築一戸建住宅販売数は年率50.4万戸と、前月の43.9万戸に比べ14.8%の増加、前年同月比では+47.8%となった。在庫率は5.0ヵ月まで低下(図1)。全国不動産協会が先に発表した4月の中古住宅販売数は年率577万戸で、前月比+7.6%、前年同月比+22.8%と増加したが、在庫率は市場に出回る物件が増えたため8.4ヵ月とやや上昇している(図2)。住宅減税期限切れ前の駆け込み購入のため4月は3月よりもさらに住宅販売数が増加すると予想されていたところ。しかし、これが需要の先取りになり、今後しばらくは頭打ちあるいはやや減少するものと考えられる。

図1：新築一戸建住宅販売数（1000戸）および在庫率（右軸）



注：年計は実数、月別は季節調整年率

図2：中古住宅販売数（1000戸）および在庫率（右軸）



注：年計は実数、月別は季節調整年率