

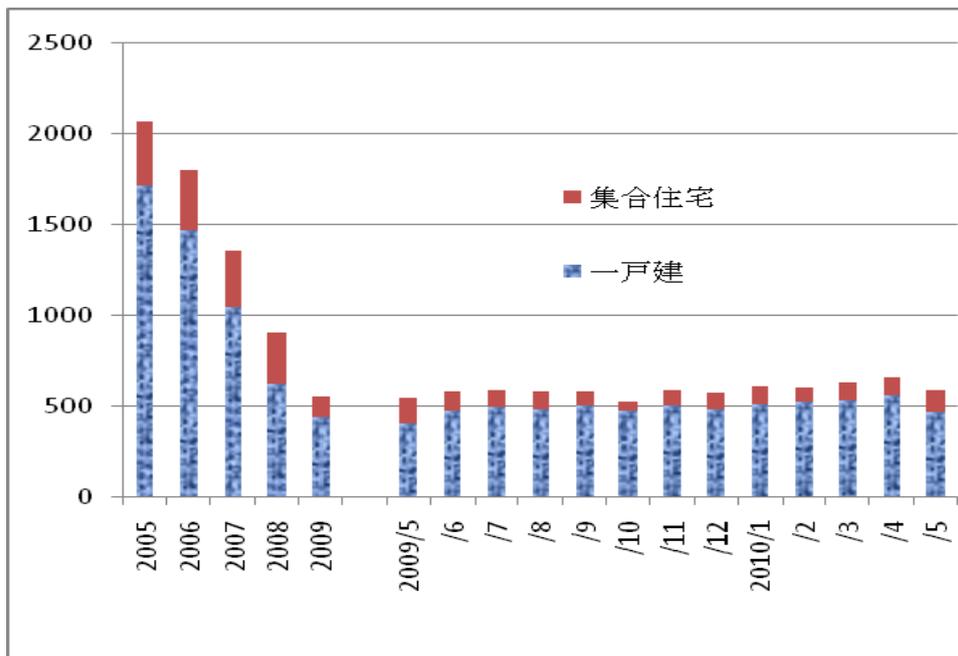
JAWIC

Seattle News

5月の住宅着工、前月比-10%

商務省が発表した5月の住宅着工数は年率59.3万戸と、前月比-10%の落込み。しかし、前年同月比では+7.8%。一戸建ては46.8万戸（前月比-17.2%）と1年ぶりの低水準となった(図)。フォクロージャーが依然として下火にならず表面に出ている販売住宅在庫だけでも約350万戸と高水準にあること、4月末の住宅減税期限切れのため住宅販売が今後しばらくは伸び悩むと予想されていること、雇用状況に改善の兆しがまだ見えないことなどからホームビルダーが着工を抑制したものと考えられる。5月の建築許可数は年率57.4万戸とこれもやや減少（前月比-5.9%）。

図：住宅着工数の推移（1000戸）



注：年計は実数、月別は季節調整年率