

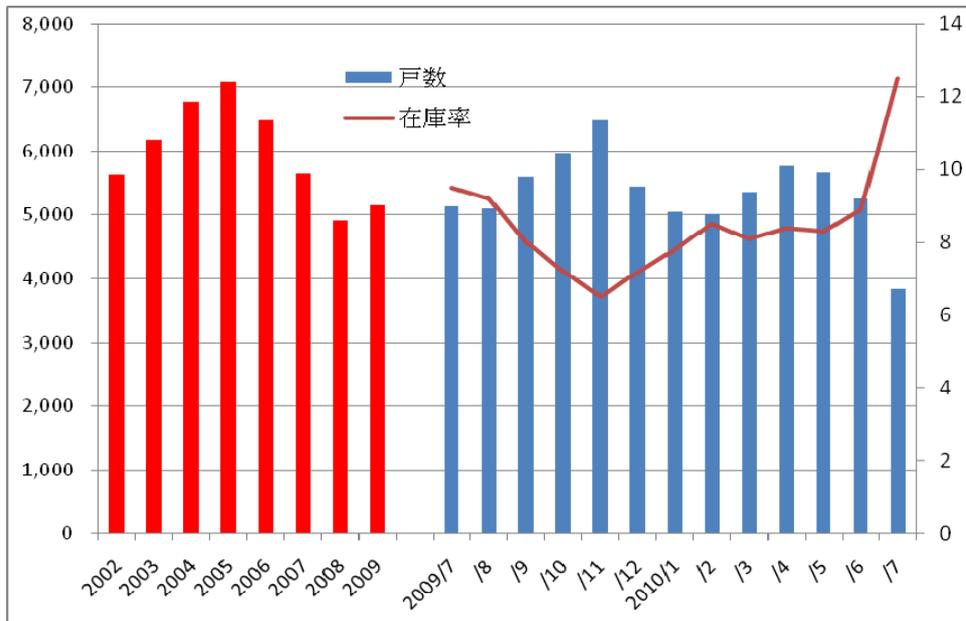
JAWIC

Seattle News

7月の中古住宅販売数大きく落ち込む。

全米不動産協会(NAR)が発表した7月の中古住宅販売数は年率383万戸で前月比-27.2%、前年同月比-25.5%と大きく落ち込んだ。これは同協会がデータを取り始めた1999年以来の最低水準。特に一戸建住宅の販売不振が顕著。4月末までの住宅減税期限切れ前の駆け込み需要の反動が出てきたものと考えられる。フォクロージャーなどの物件が販売数全体の32%を占めている。マーケットに売りに出ている住宅戸数は398万戸で、在庫率は12.5カ月にまで上昇。

図：中古住宅販売数（1000戸）および在庫率（右軸）



資料：全国不動産協会 (National Association of Realtors)

注：年計は実数、月別は季節調整年率