

JAWIC

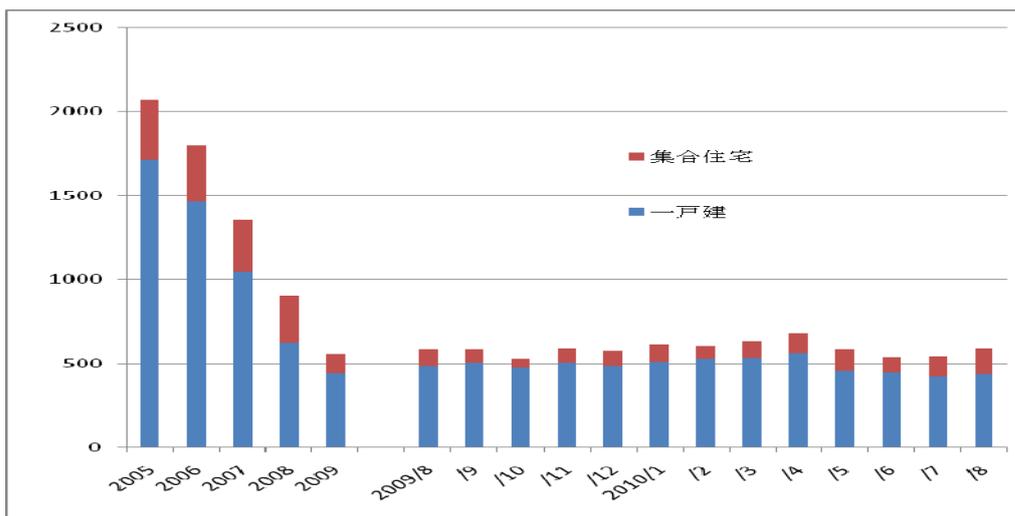
Seattle News

米国 8 月の住宅着工は年率 59.8 万戸、前月比+10.5%

商務省が発表した 8 月の住宅着工は年率 59.8 万戸で、前月比+10.5%、前年同月比 2.2% と大方の予想をいくらか上回るものであった。月ごとの増減の激しい集合住宅が前月比 +32% と大きく増加し、一戸建ては年率 43.8 万戸と 4.3% の微増（では -9.1%）。建築許可数は年率 56.9 万戸と前月に比べ 1.8% 増加したが、前年同月比では -6.7%。特に一戸建ては 40.1 万戸と低水準が続いている。

フォクロージャー発生率は依然として高く、衰える気配は見えない。失業率も高止まりしており、先行き不安から住宅販売および着工が大きく上向くことは当分は期待できそうもない。

図：住宅着工数の推移（1000 戸）



資料：商務省

注：年計は実数、月別は季節調整年率