

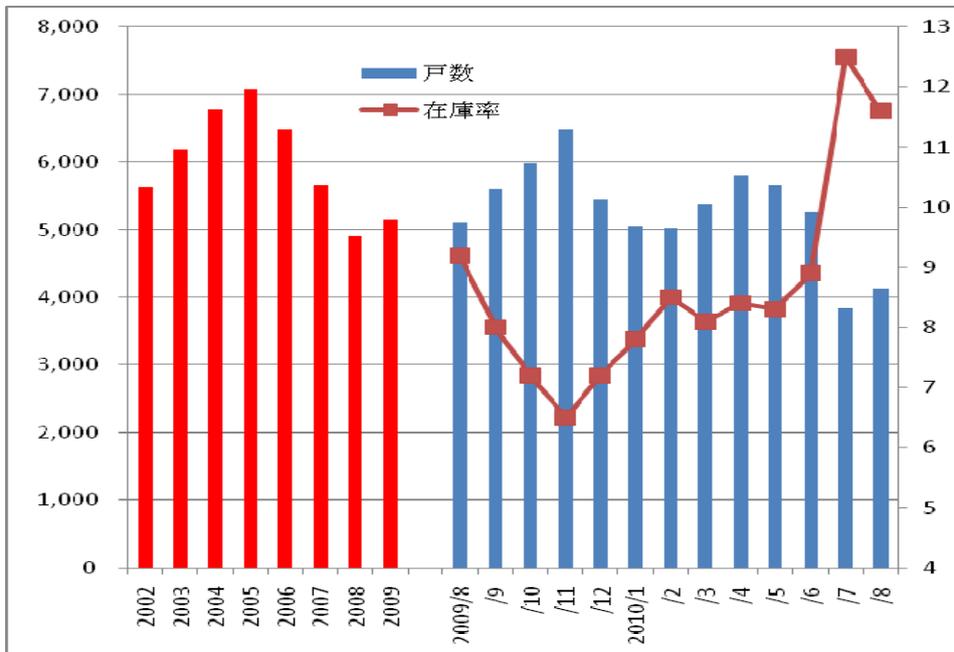
JAWIC

Seattle News

8月の住宅販売数は新築一戸建、中古ともに低水準

全米不動産協会（NAR）が発表した8月の中古住宅販売数は年率 413 万戸で、過去 20 年間の最低を記録した前月の 384 万戸に比べ 7.6%の増加となったが、前年同月比では -19.0%と依然として極めて低い水準(図 1)。在庫数は 398 万戸で、在庫率は前月の 12.5 ヶ月から 11.6 ヶ月へ若干の低下。販売価格の中間値は \$ 178,600 で前年同月比 +0.8%。販売された住宅の 34%はフォクロージャーなどの物件 (distressed homes) で、前年同月の 31%からやや上昇。

図：中古住宅販売数（1000 戸）および在庫率（右軸）

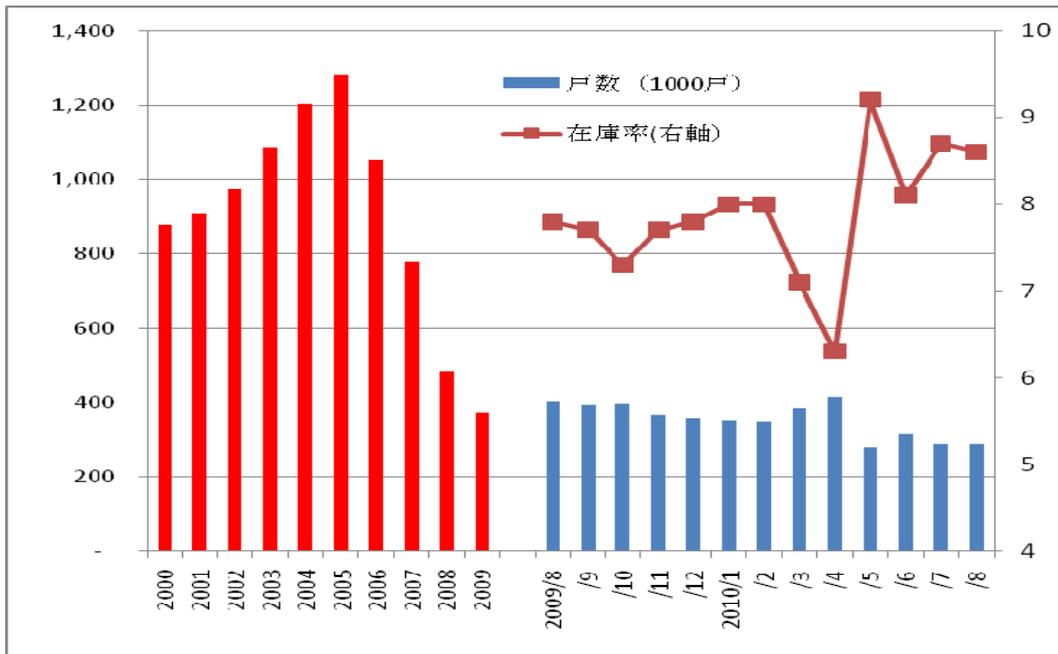


資料：全国不動産協会（National Association of Realtors）

注：年計は実数、月別は季節調整年率

一方、商務省が発表した8月の新築住宅販売数は年率28.8万戸で最低を記録した前月と変わらず(図2)。前年同月の40.5万戸に比べれば-28.9%。在庫数は20.6万戸で在庫率は8.6ヵ月。

図2：新築一戸建住宅販売数



資料：商務省

注：年計は実数、月別は季節調整年率